

(SOLD) Rogoznica, dům, na prodej, 599.000 €, ID: 4205



207 m²

OBYTNÁ PLOCHA



251 m²

VELIKOST
POZEMKU



6

LOŽNICE



3

KOUPELNY



210 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Novostavba
Skvělá lokalita
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4205
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	2 km
Vzdálenost od letiště	34 km

Opis nemovitosti

Krásný rodinný dům v klidné části Rogoznice v blízkosti centra a pláží se třemi obytnými jednotkami.

Dům byl dokončen v roce 2020. Skládá se ze tří podlaží a nachází se na pozemku o rozloze 251 m².

V přízemí se nachází dvoupokojový byt o rozloze 66 m² se vstupem na terasu, letní kuchyní a grilem. V přízemí se nachází malá spíž s pračkou určenou pro použití všemi třemi bytovými jednotkami.

V prvním a druhém patře je jeden dvoupokojový byt, každý z nich má rozlohu 68 m².

Každý ze tří apartmánů je klimatizovaný, zatímco byt ve druhém patře má podlahové vytápění. Na střeše jsou solární panely pro ohřev vody pro všechny tři byty.

Schodiště, plot nádvoří a zábradlí balkonu jsou vyrobeny z nerezové oceli.

Vzhledem k velikosti a poloze je nemovitost vhodná k bydlení, ale je také investicí do cestovního ruchu.









