

(SOLD) Vis, vila, na prodej, 1.250.000 €, ID: 4204



					
225 m ² Obytná plocha	495 m ² Velikost pozemku	4 Ložnice	5 Koupelny	200 m Od moře	Výhled na moře

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Luxusní vybavení
- Zahrada
- Střešní terasa
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4204
Lokalita	Vis
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m

Opis nemovitosti

Výjimečná kamenná vila se nachází v centru města Vis, byla postavena v roce 2020.

Se svou fasádou z autochtonního viského kamene a silnými zdmi ukazuje respekt k tradici stavby tradičních dalmatských kamenných domů a zároveň, zatímco jeho moderní design odhaluje současnou dobu, ve které byl postaven.

Přestože se nachází v centru města, je obklopen zelenými středomořskými stromy, které doplňují dům tím, že poskytují stín a klid.

Ze zahrady je vstup do taverny, což je samostatný prostor s vlastním vchodem, který zahrnuje kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, velkou koupelnu a menší ložnici.

Před tavernou je terasa s letní kuchyní, ideální pro přípravu jídla na elektrickém grilu a společenské vyžití. Terasa nabízí nádhernou středomořskou vegetaci, suché kamenné zdi, starý rohovník a bazén.

Bazén lze volitelně vyhřívat a vedle bazénu je venkovní sprcha s teplou a studenou vodou.

Nad krčmou jsou další tři patra, tvořící jedinečný obytný prostor, propojený vnitřním a vnějším schodištěm. Moderní interiér je zařízen zakázkovým dubovým nábytkem.

V přízemí se nachází plně vybavená kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a koupelna. Obývací část se otevírá na velkou terasu s výhledem na moře a je propojena se zahradou a bazénem venkovním schodištěm.

V prvním patře jsou dvě ložnice a každý pokoj má vlastní koupelnu a vlastní balkon s výhledem na otevřené moře.

Ve druhém, posledním patře je velká ložnice s manželskou postelí, velká koupelna a pracovní kout s psacím stolem. Přední stěna této místnosti jsou ve skutečnosti obrovské skleněné dveře, které se otevírají na krásnou střešní terasu.

Z pokoje, dokonce i z postele a z terasy je neuvěřitelný výhled na přístavní část města Vis, poloostrov Prirovo, otevřené moře a v dálce ostrov Hvar.

Terasa nabízí soukromější prostor chráněný plotem. Vila má dva vchody: do přízemí, kde je obývací pokoj a do podkroví z mostu, kde jsou také dvě parkovací místa.

Z vily vede cesta do centra města z okolní zahrady a jen 10 minut chůze od přístaviště trajektů, restaurací, kaváren, obchodů, lékárny a dalších zařízení.

Pouhých 15 m od vily se nachází městské schodiště vedoucí do starého centra města a na nábreží Vis.

Vila má trojitě stěny o tloušťce 60 cm (cihla-multiporéza-kámen), je vybavena špičkovou klimatizací Daikin ve všech místnostech, podlahové vytápění ve všech místnostech na všech podlažích.

Má také komín, ke kterému jsou připojena kamna na dřevo, která v zimních dnech dodává zvláštní atmosféru a teplo.

Vila je uznávána ve světě architektury, o čemž svědčí četné články publikované v různých časopisech, např. Archdaily, Designboom,...





