

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.600.000 €, ID: 4197



305 m²

OBYTNÁ PLOCHA



468 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



55 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Zahrada
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila
Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	4197
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	7 km

Opis nemovitosti

Luxusní nově postavená vila na prodej na ostrově Čiovo, která se nachází pouhých 55 m od moře.

Nachází se v klidné oblasti, s krásným výhledem na moře.

Tato vila bude mít 4 podlaží, s 305 m2 obytné plochy na 468 m2 obytné plochy. V suterénu, který by se nacházel v podzemí, bude mít spoustu zábavy a zajímavých věcí. Od fitness po saunu a jacuzzi, hernu pro zkušené, vinařskou oblast pro ty, kdo mají vynikající chuťové buňky.

Dále bude mít jednu koupelnu, prádelnu a strojovnu koupaliště, která by byla umístěna v přízemí. Spolu s bazénem 30 m2 bude velká terasa se zastřešenými plochami pro posezení a stolování. Za vilou bude gril, přičemž na západní straně vily, kde je hlavní vchod, bude venkovní stání pro 4 auta. Při vstupu do vily nás uvítá dlouhá chodba. V 1. vlevo je ložnice s vlastní koupelnou a skleněnými okny od podlahy až ke stropu, které nabízejí skvělý výhled na moře. Na konci chodby je 2. ložnice s vlastní koupelnou, také s krásným výhledem na moře. Uprostřed chodby je schodiště vedoucí do 1. patra se salonkem a stanicí na kávu/čaj uprostřed místnosti.

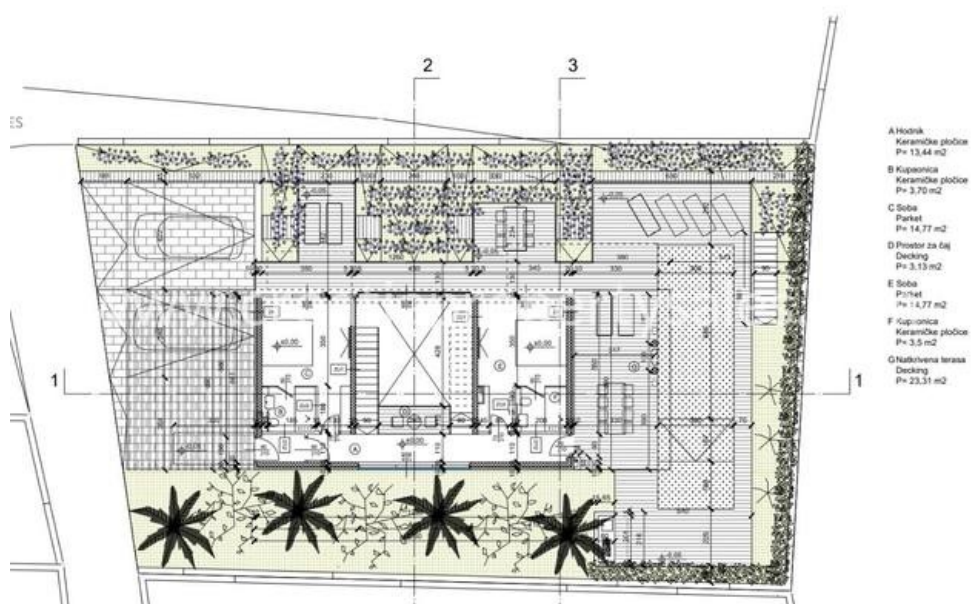
Když přijdete do prvního patra, uprostřed je jídelna a nejlepší na ní je prosklená podlaha, na které bude stát stůl a židle, takže je vše vidět až dolů. Vlevo je plně vybavená kuchyně s vlastní terasou a výhledem, na druhé straně je prostorný obývací pokoj, rovněž s vlastní terasou. Ve 2. patře máme jednu ložnici s vlastní koupelnou s vlastním balkonem a krásným výhledem na moře a na druhé straně patra je hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatní skříní a prostornou terasou s otevřeným výhledem na moře. .

Vila je orientována na sever, ale má výhledy na východ a západ, sluneční světlo vychází i zezadu. To je příjemná funkce, zejména v horkém počasí. Přes den je hodně slunečního světla, ale není tak horko kvůli orientaci.

Investor chtěl také zajistit, aby tato vila měla velké proudění vzduchu v celém obytném prostoru, a proto je zde spousta prosklených stěn a oken, která lze neustále otevírat. Ve vile bude podlahové vytápění, vytápění a chlazení bude řešeno fen coil systémem. Ve všech ložnicích budou položeny parkety, v koupelnách, suterénu, chodbě a kuchyni keramická dlažba.

Tato vila je skvělou investicí, může být pěkným rodinným domem nebo nemovitostí k pronájmu, která bude dosahovat vysokých ročních příjmů.

Je to jen pár kroků od moře a malé centrum s občanskou vybaveností je jen pár minut autem.





Basement - NET SURFACE 120m²



Ground floor - NET SURFACE 55m²



1st floor - NET SURFACE 80m²



2nd floor - NET SURFACE 55m²

