

Brač, vila, na prodej, 1.200.000 €, ID: 4196



210 m²
Obytná plocha



333 m²
Velikost
pozemku



2
Ložnice



3
Koupelny



5 m
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Luxusní vybavení
- Zahrada
- Blízkost pláže
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4196
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	sever
Rok výstavby	2022
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m

Opis nemovitosti

Exkluzivně v naší nabídce!

Nově postavená samostatně stojící vila v první řadě k moři.

Nachází se na pozemku o velikosti 333 m² a 201 m² obytné plochy, rozmístěných v suterénu, přízemí a prvním patře.

V suterénu se nachází kuchyně, obývací pokoj, pokoj a další místnost, kterou lze předělat na tělocvičnu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna a technická místnost.

V prvním patře, kam se dostanete po vnitřním točitém schodišti, jsou dvě ložnice s vlastními koupelnami a velkou společnou terasou a meziprostorem určeným ke čtení nebo jen kochání se nádherným výhledem.

Dům je vytápěn a chlazen pomocí tepelného čerpadla, podlahové vytápění. Dům je napojen na kanalizaci, má veškerou infrastrukturu.

Ve dvoře na jižní straně je bazén a prostor na opalování.

V této fázi se čeká na dokončení fasády a dokončení koupaliště.
Vila je kombinací moderního a luxusního.

Vzhledem ke své poloze je tato nemovitost ideální pro luxusní rodinný život, ale i pro turistickou investici na pronájem.





