

(SOLD) Kaštela, dům, na prodej, 790.000 €, ID: 4173



312 m²

OBYTNÁ PLOCHA



652 m²

VELIKOST
POZEMKU



9

LOŽNICE



7

KOUPELNY



1.3 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Detaily o nemovitosti

ID	4173
Lokalita	Kaštela
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗
Vzdálenost od centra	1.3 km
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Nová nemovitost v naší nabídce, pěkný rodinný dům s bazénem v Kaštele, který se skládá z přízemí, 1. a 2. patra.

V domě jsou celkem 3 samostatné byty, orientované na jih.

Každé patro domu nabízí velmi krásný výhled na moře, Kaštela, Marjan, Čiovo a ostrov Brač. Před domem je bazén se solárním ohřevem.

Na východní straně je zastřešená letní kuchyně, venkovní gril, toaleta a také pěkná upravená a pěstěná zahrada.

Zahrada se táhne od zadní části domu, vlevo a až k přední části domu, která je bohatě osázena středomořskými rostlinami, olivovníky a různými ovocnými stromy.

Na západní straně domu je garáž a velké zpevněné parkoviště s celkem šesti parkovacími místy.

Byt v přízemí má 105 m² a sestává ze tří ložnic, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, koupelny, WC, balkonu na jih a terasy na východní straně domu.

Venku pod venkovním schodištěm v přízemí je malý sklad.

První patro o výměře 110 m² se skládá ze tří ložnic, velkého obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, koupelny a WC a dvou balkonů, orientovaných na jih a západ.

Druhé patro má stejnou plochu a dispoziční řešení jako první patro domu.

Lokalita je krásná, klidná a dům má velmi dobrý podnikatelský potenciál v podobě turistického pronájmu, ale i celoročního bydlení.

Před domem je také stavební pozemek 705 m², který se prodává samostatně za 100 000 EUR.







