

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.251.000 €, ID: 4172



200 m²

OBYTNÁ PLOCHA



639 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



600 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Jižní orientace
Luxusní vybavení
Zahrada
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4172
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	6 km

Opis nemovitosti

Krásná nově postavená vila se nachází kousek od Trogiru.

Nachází se v klidné lokalitě, ale v blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti. Byla postavena v roce 2021 a byla provedena výhradně majitelem vily. V současné době je využíván k pronájmu s velmi dobrým příjmem, ale může to být i pěkný rodinný dům využívaný celoročně.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 640 m2, přičemž dům se svými 2 podlažími má cca 200 m2 obytné plochy. Po levé straně domu je pěkná zahrada a venkovní hřiště pro děti i dospělé. Za domem je krásná letní kuchyně se všemi spotřebiči a tradičním dalmatským grilem. Hned vedle kuchyně, na pravé straně domu je krytá terasa s posezením a jídelním stolem, která poskytuje stín a krásný výhled na moře.

Před domem je bazén, také vyhřívaný, takže jej lze využívat po celý rok. Má také pěkný výhled na moře.

Samotná vila byla postavena z těch nejlepších materiálů a pečlivě promyšlena o každém detailu uvnitř. Přízemí tvoří velká, otevřená dispozice, která zahrnuje plně vybavenou kuchyň s ostrůvkem, vedle něj velký jídelní stůl, pokračující do obývacího pokoje. K dispozici jsou 2 posuvné dveře, které umožňují přístup do venkovního prostoru a poskytují spoustu přirozeného světla. V zadní části je jedna ložnice a koupelna.

První patro je propojeno pěkným mramorovým schodištěm ze Sicílie. V 1. patře jsou 4 ložnice s vlastní koupelnou, z nichž 2 mají z postele přímý výhled na moře. Pokoje jsou prostorné, pěkně zařízené a zařízené.

Vzhledem k tomu, že vila nebyla postavena pouze za účelem prodeje, její výstavba zabrala majiteli více času. Myslel na všechny detaily a použil nejlepší materiály dostupné na trhu, včetně keramických obkladů a izolací. Hlavní myšlenkou bylo využít jej jako letní sídlo nebo jako nemovitost k pronájmu, což je v současné době aktuální. Poskytuje dobrý příjem na roční bázi.

K dispozici je 5 venkovních parkovacích stání a vjezd na pozemek je zabezpečen elektrickými vraty.

Poloha je pěkná a klidná, jen pár minut od moře a veškeré občanské vybavenosti. Je orientován na jih, takže má po celý den hodně slunečního světla.

Jedná se o skvělou příležitost ke koupi skvělé vily jako investici kvůli jejím příjmům z pronájmu nebo mít krásný rodinný dům na dalších 10 let.









