

Vis, stavební pozemek, na prodej, 195.000 €, ID: 4157



1.138 m²
Velikost
pozemku



250 m
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Skvělá lokalita
- Jižní orientace
- Blízkost pláže

Detaily o nemovitosti

ID	4157
Lokalita	Vis
Druh	stavební pozemek
Cena	
Orientace	jih
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	7 km

Opis nemovitosti

Prodej stavebního pozemku s vydaným a pravomocným stavebním povolením na stavbu moderní vily s přelivovým bazénem a střešní terasou.

Plocha pozemku je 1138 m², hrubá plocha vily by byla cca 220 m².

Pozemek má jižní orientaci a je ohraničen dvěma místními komunikacemi s malým provozem.

Pozemek nabízí krásný výhled na moře a blízké ostrovy.

Na části samotného pozemku je i část betonového hřiště, které lze přestavět na fotbalové hřiště s umělou trávou, což by rozšířilo turistickou nabídku vily a také cenu denního pronájmu.

Projekt je na 5hvězdičkovou vilu a pronájem takového objektu se v sezóně na ostrově pohybuje od 800 - 1000 EUR za noc.

Všechny komunální příspěvky byly zaplacený a vlastník má vyúčtování nákladů a plán posílení stavby.







