

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 1.291.000 €, ID: 4136



302 m²

OBYTNÁ PLOCHA



745 m²

VELIKOST
POZEMKU



7

LOŽNICE



7

KOUPELNY



80 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Garáž

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4136
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	350 m
Vzdálenost od letiště	11 km

Opis nemovitosti

Nově postavená nemovitost v malé vesnici nedaleko Trogiru.

Skládá se ze 2 nemovitostí, 3 prostorných a plně vybavených apartmánů a penzionu hned vedle. Apartmány byly dokončeny v roce 2021, zatímco penzion byl kompletně zrekonstruován v roce 2022.

Byty v přízemí a 1. patře mají 80 m2, byt v posledním patře má 72 m2. Každý byt je jedinečný a má něco, co jiný nemá. Přízemí má 2 ložnice a 2 koupelny, kuchyň a obývací pokoj v jednom, ale má velký venkovní prostor s pěkně udržovanou zahradou, 2 zastřešené terasy s venkovním stolováním, vyhřívaný bazén a vodní nádrž s čerpadlem.

První patro má také stejné uspořádání jako přízemí, ale má také venkovní zastřešenou jídelnu, kuchyň, terasu s výhledem na moře a má také bazén a terasu u bazénu.

Byt v nejvyšším patře je nejmenší, s jinou dispozicí, protože má velký otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje a galerii pro další prostor, také se 2 ložnicemi a koupelnami. Zvláštností tohoto apartmánu je krytý balkon a otevřený výhled na moře a ostrovy.

Penzion se nachází v prvním patře a má přímé spojení s apartmánem v prvním patře, a proto má možnost využívat stejné vybavení, jako je bazén a venkovní stravování. Penzion je dvojdomek, 70 m2 na 2 podlažích, s jednou ložnicí, 2 koupelnami, kuchyní a obývacím pokojem. byl plně zrekonstruován v roce 2022 a vypadá velmi pěkně. Ložnice byla umístěna v přízemí, zatímco kuchyň a obývací pokoj jsou umístěny v horním patře. Spodní patro má přístup na venkovní terasu a zahradu a malou zastřešenou terasu na straně.

Všechny apartmány jsou plně zařízené a pěkně zdobené, prodávají se s kompletním nábytkem. Před budovou je prostorná garáž pro 2 auta a venkovní stání až pro 5 aut, na zadní straně je venkovní stání až pro 3 auta.

Obě nemovitosti jsou připraveny k okamžitému nastěhování a užívání bez dalších investic. Majitelé byty primárně využívali k pronájmu, ale lze je využít i k soukromým účelům.

Cena 1 291 000 € je za obě nemovitosti, ale je zde možnost koupit i samostatné byty, protože majitelé do roku 2023 rozdělí každý byt jako samostatnou jednotku.

Poloha je skvělá, orientovaná na jih a blízko moře, pouhých 80 m od hotelu. Malé centrum s občanskou vybaveností je vzdáleno pouhých 5 minut, zatímco letiště je vzdáleno pouhých 11 km.









