

Split, vily, na prodej, 1.500.000 € - 1.600.000 €, ID: 4131



200 - 260 m²
OBYTNÁ PLOCHA



335 m²
VELIKOST
POZEMKU



4
LOŽNICE



4
KOUPELNY



40 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Blízkost pláže
Střešní terasa

Detaily o nemovitosti

ID	4131
Lokalita	Split
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2024
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Dvě atraktivní luxusní dvojvily nacházející se jen pár kilometrů jižně od Splitu.

Na zmíněné vily je v současné době vydáno stavební povolení a plánovaný začátek prací je podzim roku 2022.

První vila orientovaná na západ o rozloze 200 m² se skládá ze suterénu s prostorem pro zábavu a společenské vyžití, prvního patra s otevřenou kuchyní a jídelnou, obývacího pokoje, ložnice s vlastní koupelnou, a toaleta pro hosty.

V prvním patře jsou 3 ložnice s koupelnami.

Vila má průchozí střešní terasu s bazénem a sluneční terasou a vedlejší budovu určenou pro venkovní kuchyni o ploše 18 m².

Druhá východně orientovaná vila s obytnou plochou 260 m² sestává ze suterénu určeného pro tělocvičnu, prádelny, 1 ložnice s koupelnou.

V přízemí se nachází kuchyně s prostornou jídelnou a obývacím pokojem, zatímco v prvním patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Tato vila má také průchozí střešní terasu s bazénem a sluneční terasou a další zařízení o velikosti 18 m².

V obou vilách se počítá s instalací výtahu a použitím kvalitních stavebních materiálů.

Vzhledem k tomu, že se budovy teprve začínají stavět, jsou možné změny na přání potenciálního kupce.



