

Korčula, vila, na prodej, 2.500.000 €, ID: 4128



**612 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**7**

LOŽNICE



**7**

KOUPELNY



**50 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID                    | 4128        |
| Lokalita              | Korčula     |
| Druh                  | vila, dům   |
| Cena                  | 2.500.000 € |
| Orientace             | jih         |
| Přípojka pro napájení | ✓           |
| Vodní přípojka        | ✓           |
| Kanalizace            | ✓           |
| Telefon / internet    | ✓           |
| Přístup autem         | ✓           |
| Vzdálenost od centra  | 200 m       |

## Opis nemovitosti

---

Rodinná vila-hotel na skvělém místě.

Skládá se ze 7 pokojů s koupelnami, recepcí, zasedací místností, kuchyní a prostornou terasou se stoly pro hosty. Terasa nabízí nádherný výhled na moře. V přízemí se nachází recepce, restaurace/bar, kuchyně, sociální zařízení.

V suterénu je společenská místnost pro povalování s možností uspořádání menšího SPA a byla zahájena výstavba venkovního plážového baru.

V 1. patře jsou čtyři pokoje. Ve 2.NP jsou dva pokoje a další místnost, kterou je potřeba zrekonstruovat, dále samostatný pokoj, komora a prádelna s WC pro personál.

Všechny pokoje jsou luxusně a moderně zařízené.

Vila má 6 parkovacích míst.

Je obklopen zahradami se středomořskými bylinkami a olivami.

Podnik je zaveden a tato nemovitost představuje vynikající investici do cestovního ruchu.

















