

(SOLD) Korčula, apartmán, na prodej, 600.000 €, ID: 4112



100 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2
LOŽNICE



2
KOUPELNY



30 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Garáž

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4112
Lokalita	Korčula
Druh	apartmán
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Byt na prodej v půvabné skryté zátoce, pouhých pět minut od města Korčula.

Byt se nachází ve druhém patře budovy s úžasným výhledem a nádherným panoramatickým výhledem na záliv a Pelješac kanál. Vzdálenost k moři je 30m.

Celková plocha bytu je 100 m². Skládá se ze dvou ložnic, dvou koupelen a obývacího pokoje o ploše 50 m². Plně vybavená kuchyň je zahrnuta v ceně. Součástí tohoto bytu je i terasa o celkové výměře 60 m², odkud si můžete vychutnat nádherný dechberoucí výhled.

K bytu náleží také parkovací stání. Byt je klimatizovaný, má podlahové vytápění, kamerový dohled, protipožární dveře, bezpečnostní dveře, hliníková iso okna a elektrické rolety.

Kromě toho je zde také okouzující zahrada, která je dokonalým místem pro vytvoření oblíbeného zeleného relaxačního koutku – vlastní neformální a barevně vonící relaxační zóny. V jedné části garáže bude i komora.

Zátoka Vrbovica je tichá, klidná, okouzující a malebná zátoka na ostrově Korčula, chráněná před větry.

Další výhodou a dalším důvodem, proč je tato zátoka tak výjimečná, je skutečnost, že zde byly postaveny pouze rodinné domy, luxusní vily a rekreační domy, obklopené stromy a borovým lesem, přesto poskytující úžasný výhled na krásné tyrkysové moře.

I tato budova je obklopena hustým borovým a dubovým lesem. Přístup k objektu je možný po asfaltové komunikaci, kterou využívá pouze několik okolních domů.

Všechny dokončovací materiály se vyznačují vynikající úrovní designu a detailů v souladu s přáními kupujících. V ceně je zahrnuta koordinace projektu, poradenství v oblasti architektury a poradenství v oblasti interiérového designu. Na požádání lze nainstalovat i výtah.

Doplňkové služby, jako je údržba domu po celý rok, úklidová služba a služba uvítání hostů jsou k dispozici za příplatek. Očekávaná návratnost investice je přibližně 5 % ročně.







