

Kaštela, vila, na prodej, 880.000 €, ID: 4111



338 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.140 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



1 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Garáž

Zahrada

Kompletní vybavení

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4111
Lokalita	Kaštela
Druh	vila, dům
Cena	880.000 €
Orientace	jih
Rok výstavby	2014
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Vila v Kaštelu, jižní orientace, s nádherným výhledem na moře, nacházející se cca 200 m nad hlavní silnicí na pozemku 1140 m².

Obytná plocha je 338 m² a skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu se nachází krčma, kotelná, dvě místnosti, které slouží jako sklad, prostor pro zábavu a kulečnick a WC.

Suterén lze na přání budoucího majitele snadno předělat na velmi pohodlný dvoupokojový byt.

Přízemí tvoří vstupní chodba, chodba, dvě koupelny, dvě ložnice, kuchyně se spíží, jídelna a velký obývací pokoj s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu a lodžie, uzavřená posuvným zdi, na východní straně.

První patro domu, které je propojeno vnitřním schodištěm s přízemím a suterénem, má stejnou dispozici jako přízemí. Obsahuje vstupní halu, chodbu, dvě ložnice, dvě koupelny, kuchyň, jídelnu a velký obývací pokoj se dvěma terasami.

V každém patře domu jsou dvě klimatizace, v koupelnách a kuchyních jsou instalace podlahového vytápění, které je napojeno na ústřední topení.

Venkovní bazén o velikosti 32 m² má vyhřívací a masážní systém.

Zahrada a dvůr jsou krásně a bohatě zdobené.

Vila má kurt na stolní tenis, minifotbal, dětské hřiště, gril a altán pro relaxaci ve stínu. K dispozici je také garáž a další stání pro minimálně osm aut, z nichž jedna část je krytá.

Při stavbě a vybavení byly použity pouze kvalitní materiály.

Vila se prodává kompletně zařízená.







