

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.490.000 €, ID: 4099



193 m²

OBYTNÁ PLOCHA



473 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



175 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Zahrada

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4099
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	1.490.000 €
Orientace	severovýchod
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Máme moderní a moderní vilu, která se nachází v poslední řadě zástavby, pouhých 175 m od moře, s pěkným výhledem na moře a celou oblast.

Plánovaný začátek výstavby je naplánován na říjen 2022, plánované dokončení je plánováno na říjen 2023. Stavební povolení je již schváleno a pozemek je již připraven k výstavbě.

Tato vila se bude skládat z přízemí a 1. patra s celkovou obytnou plochou 193 m², která se nachází na pozemku o velikosti 473 m².

Přízemí se bude skládat z en-suite ložnice, otevřeného prostoru kuchyně a obývacího pokoje, s prádelnou pod schodištěm, které propojí obě podlaží.

Venkovní prostor v přízemí bude mít bazén a terasu na opalování, která bude částečně zastřešená. Na levé straně bazénu bude venkovní kuchyně a kryté posezení, poskytující stín.

Když dojdete do prvního patra, přivítají vás 3 prostorné ložnice s vlastní koupelnou a fitness a sauna. Samozřejmě, že v počátečních fázích výstavby se kupující mohou rozhodnout, zda chtějí mít posilovnu v přízemí nebo ji nechat v 1. patře.

Platby za vilu budou provedeny ve 3 splátkách. Vybavení vily je možné projednat s developerem.

Poloha je velmi pěkná, nedaleko od moře, v blízkosti letiště a Trogiru. Skvělá investice pro rodinný dům nebo i pronájem nemovitosti.









