

Brač, dům, na prodej, 960.000 €, ID: 4086



					
195 m ²	667 m ²	6	4	30 m	Výhled na moře
Obytná plocha	Velikost pozemku	Ložnice	Koupelny	Od moře	.

Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Skvělá lokalita
- Kotviště pro loď
- Zahrada
- Blízkost pláže
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	4086
Lokalita	Brač
Druh	dům
Cena	
Orientace	západ
Rok výstavby	2000
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Samostatně stojící dům s bazénem v první řadě k moři, v malé zátocě na západní straně ostrova Brač.

Celková plocha uzavřeného prostoru je cca 195 m², plocha pozemku je 667 m².

Ve sníženém přízemí domu jsou čtyři ložnice, z toho tři dětské, koupelna, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, krčma a WC.

V přízemí se dále nachází dvoupokojový byt s koupelnou a kuchyňským koutem.

Na dvoře je jednopokojový domek, který slouží jako zimní sklad polštářů, postelí a křesel, dvorní záchod, dvorní sklad zahradního nábytku a bazénové techniky, dvorní víceúčelový sklad, další prostor pro zahradní nářadí, a skladování plynu a pomocných zařízení.

K domu přiléhá krytá terasa 20 m² v úrovni přízemí, vybavená originálně řešeným kamenným jídelním stolem pro 10 osob. K němu o pár kroků níže přiléhá větší otevřená terasa s ještě větším originálně řešeným kamenným jídelním stolem pro 14 osob, vedle kterého je zděný gril a letní kuchyně.

V přízemí je zastřešená terasa s grilem o rozloze 8 m² a ve vyšší části je malá terasa s krásným výhledem na záliv.

Venkovní plocha je chráněna před pohledy zvenčí, ať už ze silnice nebo ze sousedních pozemků, vysokými ploty v kombinaci zdí a zeleně.

Na část dvora přímo navazuje obývací pokoj. V přízemí je prostorný dvůr s možností parkování auta.

Venkovní prostor je uspořádán do kaskády s umělecky precizně postavenými kamennými zdmi na téma úhledné suché výstavby a s kamennými podlahami.

Zahradnická úprava areálu zahrady je cenná zejména po estetické stránce.

Kromě toho je v zahradě pět olivovníků a také jeden citroník, pomeranč, grapefruit, kunkava, fikovník, jitrocel a tři kiwi. Hlavní vchod (je zde i pomocný) je pokryt divokou a krotkou bílou vinnou révou.

Nedílnou součástí venkovního prostoru je také otevřený bazén se zařízeními terasami a odpovídající strojovnou. Vodní plocha bazénu je 7,50x3,50 m, hloubka 145 cm.

Bazén má zabudované protiproudé čerpadlo a přípravu pro instalaci tepelného čerpadla a obsluhuje ho robotické zařízení na čištění.

Dvůr je také vyzdoben uměleckými sochařskými díly a malovaným kamenem.

Dům je infrastrukturně napojen na elektřinu a vodovod, má TV signál a internet, kanalizace funguje autonomně s vícekomorovým septikem a trvalým odtokem z poslední sedimentační komory. Brzy se očekává připojení k primární kanalizační síti.

Na zahradě je několik vodovodních kohoutků pro zalévání rostlin a upravená plocha pro sprchování.

Obývací prostor je dobře vybavený a bohatě zařízený, zejména obývací pokoj s krbem a koženými sedacími soupravami.

Majitelé vlastní kotviště pro loď, které je cca 40 m od domu.

Vzdálenost od Supetaru a trajektového přístavu je asi 10 km.





