

(SOLD) Rogoznica, vila, na prodej, 2.000.000 €, ID: 4083



**275 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**676 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**4**

LOŽNICE



**3**

KOUPELNY



**10 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled  
Samostatně stojící vila  
Nekonečný bazén

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID                    | 4083        |
| Lokalita              | Rogoznica   |
| Druh                  | vila, dům   |
| Cena                  | 2.000.000 € |
| Orientace             | východ      |
| Přípojka pro napájení | ✓           |
| Telefon / internet    | ✓           |
| Přístup autem         | ✓           |
| Septik                | ✓           |
| Cisterna / Studna     | ✓           |

## Opis nemovitosti

---

Krásná samostatně stojící vila první řadě k moři.

Skládá se z přízemí a prvního patra. Vila je lemována kamenem, zatímco zahrada je obdělávána středomořskými rostlinami.

Bezprostředně od vchodu do vily je úchvatný díky výšce stropu a pečlivě vybraným detailům. V přízemí je kuchyň s obývacím pokojem se vstupem na verandu s výhledem na přepadový bazén a moře.

Kromě výše uvedeného v přízemí je ložnice s koupelnou, toaleta pro hosty a prádelna.

Vnitřní schodiště se skleněným zábradlím dává pocit průhlednosti a vede na balkon v horním patře a tři ložnice. Dvě ložnice v patře sdílejí koupelnu, zatímco jedna má vlastní.

Z ložnic je přístup na balkon s panoramatickým výhledem na moře a jeho okolí.

Solární panel, klimatizační systém, podlahové vytápění, centrální sání jsou jen některé z detailů, které ukazují, že při stavbě to znamenalo množství detailů.

Další nemovitost u bazénu se používá pro grilování a socializaci.

Pro parkování se používá garáž s dvojími dveřmi.

Díky kombinaci tradičního exteriéru vila zapadá do středomořského ducha, zatímco moderní interiér nabízí všechny výhody moderní doby.













