

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.099.000 €, ID: 4081



310 m²

OBYTNÁ PLOCHA



784 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



6

KOUPELNY



300 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Zahrada

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4081
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Krásná nově postavená vila na ostrově Čiovo, která se nachází na malém kopci s výhledem na otevřené moře.

Dům se nachází na prostorném pozemku 784 m2 a bude mít přízemí a 1. patro s bazénem vpředu a krytým jídelním koutem s grilem na straně domu.

Přízemí se skládá z kuchyně a obývacího pokoje, jedné ložnice s koupelnou a otevřeným výhledem. Z prostoru obývacího pokoje bude vstup do venkovní jídelny a také schodiště vedoucí přímo do areálu koupaliště.

Přízemí a 1. patro jsou propojeny pěknými dřevěnými schodišti.

V 1. patře jsou další 3 ložnice, z nichž 2 budou mít vlastní koupelnu a výhled na moře, zatímco 3. lze využít jako ložnici, ale také jako pracovnu, protože bude orientována na východ a bude mít spoustu stín během dne.

Dům se bude prodávat bez nábytku, ale je možné se domluvit s majitelem. Všechny koupelny budou mít podlahové vytápění a každý pokoj bude mít klimatizaci.

Před domem je velký bazén a velká terasa na opalování, která nabízí nádherný výhled na moře. Přímo u vjezdu na pozemek je parkoviště s místem pro 4-5 aut k bezproblémovému parkování. Naproti parkoviště je vedlejší objekt, který lze využít jako fitness studio.

Plánované dokončení domu je konec léta 2022.

Poloha je pěkná a tichá, daleko od hluku, ale dostatečně blízko k moři a občanské vybavenosti v malém centru Okrug.







