

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 750.000 €, ID: 4065



216 m²

OBYTNÁ PLOCHA



459 m²

VELIKOST
POZEMKU



8

LOŽNICE



4

KOUPELNY



170 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Jižní orientace

Zahrada

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	4065
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Nabízíme krásný apartmánový dům, který se nachází na ostrově Čiovo, orientovaný na jih.

Nachází se v klidné lokalitě, nedaleko od moře a v současné době je využíván jako nemovitost k pronájmu.

Skládá se celkem ze 3 pater a má 216 m² vnitřní plochy a 459 m² zahrady.

Tento dům je rozdělen na 2 strany, celkem 4 jednotky, ale každá strana je plně propojena od přízemí až po podkroví.

Západní stranu objektu tvoří přízemí, patro a podkroví. V přízemí je pěkná kuchyně, koupelna, obývací pokoj a jídelna a jedna ložnice. Má malou terasu s přímým vstupem do prostorné zahrady o rozloze 113 m² s pěkným bazénem a jacuzzi. Dále je zde venkovní jídelna a suterén, kde je malá tělocvična.

Schody vedou přímo do 1.NP a do podkroví. V 1. patře jsou 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň a obývací pokoj, přičemž v podkroví jsou další 2 ložnice. V prvním patře je malý balkon, zatímco do podkroví je přístup zvenčí po venkovních schodech, které vedou přímo z prostoru přízemí.

Východní strana je téměř zcela totožná, má také 3 podlaží, se zahradou 72 m², ale i vnitřně propojená schodištěm, celkem 4 ložnice, 2 koupelny, kuchyň v přízemí a v 1. patře, s podkroví s přístupem a z venkovních schodů.

Dům byl v roce 2021 téměř kompletně zrekonstruován, což z něj činí výbornou investici, protože nevyžaduje žádné další investice. Je to dobrá nemovitost k pronájmu s dobrou návratností příjmů a pro někoho by mohla být skvělou příležitostí, aby ji nadále pronajímal.

Před budovou je minimálně 5 parkovacích míst. Lokalita je krásná, klidná a nedaleko od moře a nedaleko je malé centrum s veškerou občanskou vybaveností.









