

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 770.000 €, ID: 4062



190 m²

OBYTNÁ PLOCHA



626 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



1.5 km

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	4062
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	770.000 €
Orientace	jih, západ, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásná vila s nádherným výhledem na moře, která se nachází na malém místě mimo Trogir.

Klidná a klidná oblast, v této oblasti se staví převážně luxusní nové vily.

Tato vila bude kompletně dokončena během několika týdnů a bude plně zařízena a připravena k užívání.

Skládá se z přízemí a 1. patra, celkem 4 ložnice, 4 koupelny, 2 toalety pro hosty, prostorný obývací pokoj a jídelna s krásným výhledem na moře a přímým vstupem do venkovního prostředí. Kuchyň bude kompletně zařízena, se všemi spotřebiči a přístupem do venkovního prostoru, který bude tvořit bazén, sluneční terasa a venkovní sprcha a WC. Hned naproti nekonečnému bazénu bude krytý prostor s letní kuchyní a salonkem.

Ze 4 prostorných ložnic se jedna bude nacházet v přízemí, rovněž s přímým přístupem ven, zatímco další 3 ložnice budou v 1. patře, každá s vlastní koupelnou a šatnou a balkonem s otevřeným výhledem na moře.

Díky konfiguraci terénu a samotné poloze bude tato vila poskytovat sluneční světlo po celý den a téměř panoramatický výhled na celé okolí.

Před vilou budou 3 parkovací stání a majitel plánuje výsadbu několika stromů a menších rostlin, aby získal co nejvíce přírodní zeleně.

Jedná se o vynikající příležitost jako investice, protože se může jednat o pronájem nemovitosti s velkou návratností investice.

Může to být i krásný rodinný dům v klidné oblasti.











