

(SOLD) Korčula, dům, na prodej, 950.000 €, ID: 4061



286 m²

OBYTNÁ PLOCHA



786 m²

VELIKOST
POZEMKU



10

LOŽNICE



6

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž
Zahrada
Blízkost pláže
Střešní terasa
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	4061
Lokalita	Korčula
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Atraktivní dům na prodej u Lombardy na pozemku 786 m2, rok výstavby 2010, sestávající ze tří podlaží, celkové obytné plochy 286 m2, 8 velkých krytých i nekrytých teras a dvou garáží 29 m2 a 26 m2 s automatické dveře.

Na každém patře jsou dva plně zařízené a vybavené apartmány, které lze propojit do jedné bytové jednotky. Toto zařízení se nachází na jedné z nejlepších pozic v blízkosti města Lombard.

Budova nabízí jedinečný, neopakovatelný a kouzelný výhled ze všech pater budovy na kouzelnou okolní ostrovní krajinu - četné ostrůvky, moře je vzdálené 100 metrů, stejně jako kotviště pro loď.

Přízemí budovy je nadále využíváno k bydlení, přičemž první a druhé patro je v turistické sezóně pronajímáno. Olivovníky, ale i další rovinatá plocha, ve které je umístěna půvabná letní kuchyně, vyniknou v upravené zahradě objektu, budoucí investor si zde navíc může postavit bazén, altán nebo dětské hřiště.

Přízemí tvoří dva dvoupokojové byty se dvěma nádhernými terasami, jedna nekrytá, orientovaná na jih a druhá, krytá, orientovaná na severovýchod. Součástí tohoto skutečně prostorného přízemí je další zcela samostatné, skryté, ale pohodlné zákoutí v podobě garáže o celkové ploše 29m2.

První patro tvoří dva dvoupokojové byty propojené společnou chodbou, což ponechává další možnost, že obsah prvního patra lze snadno propojit a proměnit v jedinečný, funkční, moderně vybavený a velkolepý byt.

Jako unikát těchto apartmánů je třeba určitě vyzdvihnout právě jejich nádherný výhled a to, že tento prostor lze v letošní turistické sezóně výborně propagovat a úspěšně pronajímat.

Druhé patro se skládá ze dvou bytů, propojených společnou chodbou, což ponechává další možnost, že obsah tohoto patra lze snadno propojit a proměnit v jedinečný, funkční, moderně vybavený a velkolepý byt.

Každý apartmán má svůj balkon, odkud je okouzující a jedinečný panoramatický výhled na celé místo, souostroví a zálivy.

Dům je plně klimatizován moderním nábytkem a kompletní dokumentací 1/1.

Součástí objektu je šest parkovacích míst.







