

Trogir/Čiovo, apartmány, na prodej, 376.250 € - 487.095 €, ID: 4057



**80 - 136 m<sup>2</sup>**  
OBYTNÁ PLOCHA



**3**  
LOŽNICE



**2**  
KOUPELNY



**110 m**  
OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Zahrada

Blízkost pláže

Střešní terasa

Nekonečný bazén

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID                    | 4057                         |
| Lokalita              | Trogir/Čiovo                 |
| Druh                  | apartmán, penthouse apartmán |
| Cena                  | 376.250 € - 487.095 €        |
| Orientace             | sever                        |
| Přípojka pro napájení | ✓                            |
| Vodní přípojka        | ✓                            |
| Telefon / internet    | ✓                            |
| Přístup autem         | ✓                            |
| Septik                | ✓                            |

## Opis nemovitosti

---

Luxusní nově postavené apartmány, které se nacházejí na malém místě mimo Trogir.

Budou zde 2 budovy se 6 byty v každé. Byty budou prostorné, se 3 ložnicemi a 2 koupelnami ve všech, otevřenou kuchyní a obývacím pokojem, zatímco byty v přízemí budou mít také prostorný venkovní prostor, jako je zahrada, v rozmezí od 87 do 106 m<sup>2</sup>.

První budova je již ve výstavbě a plánované dokončení je do konce roku 2023.

Bude zde celkem 6 bytů, přičemž jeden byt v 1. patře je již prodán.

Byty v přízemí budou disponovat 3 ložnicemi, 2 koupelnami a toaletou pro hosty, kuchyní a obývacím pokojem jako open space koncept. Oba byty budou mít také zahradu v rozmezí 87 až 103 m<sup>2</sup>, přičemž vnitřní plocha v obou bytech bude cca 107 m<sup>2</sup>.

Byty v 1. a 2. NP budou mít stejnou velikost a tvar, pouze s rozdílem v bytech na západní straně. Spolu s balkony 9 m<sup>2</sup> budou mít také zahradu o velikosti 108 m<sup>2</sup>, zatímco byty na východní straně budou mít pouze balkon.

Výhledy na moře budou otevřené kvůli konfiguraci terénu a protože vše pod budovou je již zastavěno. Stavba číslo 2 stále nezačala se stavbou, ale její dokončení plánují majitelé do konce roku 2024. Tato budova se bude nacházet nad 1. budovou a bude mít také 6 jednotek, přičemž jednotky v nejvyšším patře se již prodávají.

Tyto byty budou menší, se 3 ložnicemi, z toho jedna ložnice bude dětský pokoj a 2 koupelny, kuchyň a obývací pokoj, což bude 80 m<sup>2</sup> vnitřní plochy a balkon 6,6 m<sup>2</sup>. Byty v přízemí budou disponovat také zahradou o velikosti od 80 do 90 m<sup>2</sup>.

Všechny byty se budou prodávat bez nábytku, přičemž parkovací stání bude nutné připlatit.

Obě budovy budou mít výhled na moře a jsou blízko moře, v klidné turistické lokalitě. Tyto jednotky lze využít jak pro soukromé, tak i komerční využití, takže mohou být výbornou příležitostí jako investice.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti a na letiště je to pouhých 20 minut.





