Adresa Križeva 12, 21000 Split, Chorvatsko
Kancelář +385 21 394 527
Mail info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 899.000 €, ID: 4035



197 m²	660 m²	4	4	500 m	Výhled na moře
OBYTNÁ PLOCHA	VELIKOST POZEMKU	LOŽNICE	KOUPELNY	OD MOŘE	

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Zahrada
Blízkost pláže
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4035
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	899.000 €
Orientace	jihovýchod
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Jsme potěšeni, že vám můžeme nabídnout tuto nádhernou vilu v malém městě mimo Trogir.

Jde o novostavbu ve výstavbě a záměrem developera je pokusit se ji dokončit do konce roku 2022, aby nový kupec dodělal finální úpravy.

Tato moderní vila se skládá ze 3 pater s celkovou obytnou plochou 197 m². Bude mít 4 en-suite ložnice, prostorný obývací pokoj a jídelnu s otevřenou kuchyní. Venku bude prostor pro grilování a zábavu.

Před vilou, pod úrovní ulice, je 25 m2 bazén se sluneční terasou a salonkem, úhledně skrytý, aby poskytoval více soukromí.

Všechna podlaží mají nerušený výhled na záliv a moře skrz celoplošná okna. Díky tomu mají všechny ložnice po celý den dostatek přirozeného světla.
Všechna podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm, které umožňuje snadnější přístup zvenčí dovnitř.

1. i 2. patro se skládá ze 2 ložnic a koupelen, které nabízejí soukromí a úžasný výhled na otevřené moře. Celý venkovní prostor je vidět i z ložnic.

Vzhledem k nízkému sklonu pozemku má tato vila zajímavý tvar, každé patro je rozděleno tak, že působí jako samostatné jednotky. Na venkovní ploše je plánováno množství zeleně, která splyne s okolní krajinou areálu.

Tato krásná vila postavená na pozemku o rozloze 660 m2 může být skvělou obchodní investicí nebo krásným rodinným domem, protože nabízí spoustu soukromí a zároveň spoustu klidu a pohody.

Nachází se pouhých 500 m od nejbližší oblázkové pláže a malého centra s veškerou dostupnou občanskou vybaveností.

Je to jen 20 minut od letiště, zatímco dvě větší města Šibenik a Split jsou jen hodinu jízdy.


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com


www.croatianpropertysales.com