

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.395.000 €, ID: 4007



280 m²

OBYTNÁ PLOCHA



501 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



4

KOUPELNY



20 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Garáž
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	4007
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásná vila ve 2. řadě na ostrově Čiovo, jen 20 m od moře.

Jedná se o novostavbu, dokončena v roce 2022, je kompletně zařízená a ihned k nastěhování.

Skládá se ze 3 podlaží a má celkem 280 m2 obytné plochy na pozemku o velikosti 500 m2.

Hlavní vstup do vily se nachází ze západní strany v přízemí. Při vstupu do vily nás po pravé straně uvítá prostorný otevřený prostor, jehož součástí je jídelna a obývací pokoj. Vpředu, po levé straně je pěkně zařízená kuchyňská linka se všemi potřebnými kuchyňskými spotřebiči.

Hned vedle kuchyně je toaleta pro hosty. Před vilou na východní straně je krásný venkovní prostor s krytou terasou a posezením. Po pravé straně je pěkný bazén, který je vyhříváný. Okolí je pokryto rostlinami a zahradou, jejíž součástí je automatická závlaha.

Spodní patro tvoří ložnice s terasou a koupelna. Vzhledem k tomu, že je terasa orientována na sever, poskytuje po celý den stín. V tomto patře je navíc ještě jedna místnost, kterou lze využít jako kancelář nebo třeba kino a strojovnu bazénu.

Na stejném patře je garáž pro 2 auta, která je přístupná přímo z vily.

V horním patře jsou 3 ložnice s vlastní koupelnou. Každý pokoj má také šatní skříň a vlastní balkon s otevřeným výhledem na moře.

Všechny balkony jsou kryté a poskytují hodně stínu. Vila je pokryta alarmem a kamerami ze všech stran.

Poloha je velmi pěkná, klidná a tichá, v blízkosti krásné oblázkové pláže.

Skvělá investice pro rodinu nebo i jako nemovitost k pronájmu.









