

(SOLD) Šibenik, vila, na prodej, 730.000 €, ID: 3987



260 m²

OBYTNÁ PLOCHA



376 m²

VELIKOST
POZEMKU



6

LOŽNICE



4

KOUPELNY



70 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž

Blízkost pláže

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	3987
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Tato luxusní vila se dvěma bytovými jednotkami a výhledem na moře se nachází v obci Žabarič, pouhých 70 m od pláže.

Rozkládá se na třech podlažích propojených uzavřeným schodištěm, aniž by byla narušena intimita každého obytného prostoru.

V suterénu jsou dvě garáže a dvě sklady / kotelny. Vnitřní schodiště vede do zvýšeného přízemí, které se skládá z haly, koupelny, komory/prádelny, tří ložnic (jedna s en-suite koupelnou) a otevřeného prostoru s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu a upravenou zahradu.

V horním patře se nachází byt se stejnou dispozicí jako v přízemí a z obývacího pokoje je východ na balkon s proskleným plotem s výhledem na moře. Interiér charakterizují prosklené pokojové dveře, které dodávají pocit vzdušnosti a podtrhují moderní městskou architekturu budovy.

Další zvláštností je střešní terasa po celé podlahové ploše s krásným výhledem na moře, ostrovy a město Žabarič.

Vila je postavena ve vysokém standardu a vybavena vysoce kvalitními sanitárními materiály a keramikou, klimatizací, inovativním podlahovým vytápěním s funkcí úspory energie, elektrickými roletami a přípravnou instalací pro jacuzzi pro 6 osob, kterou prodávající nainstaluje, v ceně, společně s přidruženým zahradním nábytkem.







