

(SOLD) Šibenik, dům, na prodej, 590.000 €, ID: 3985



328 m²

OBYTNÁ PLOCHA



591 m²

VELIKOST
POZEMKU



8

LOŽNICE



5

KOUPELNY



80 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3985
Lokalita	Šibenik
Druh	dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Atraktivní rodinný dům ve skvělé lokalitě Brodarica, celková plocha 328 brutto m2.

Dům se nachází jen 80 m od moře, v blízkosti pláže Rezaliste.

Dům se skládá z přízemí a vysokého podkroví s celkem 4 bytovými jednotkami. Je vybaven solárním systémem, klimatizací a elektrickými přímotopy. Pod vnitřním schodištěm je prostorný sklad, který zároveň slouží jako kotelna.

Největší jednotkou je luxusně zařízený podkrovní byt, který zabírá celé patro. Skládá se z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na jižně orientovanou terasu s výhledem na moře. Prostorná chodba vede do zadní části bytu s až čtyřmi ložnicemi, dvěma koupelnami a komorou. Jedna z ložnic má vlastní balkon. Byt je světlý, prostorný a vzdušný, čemuž napomáhají vysoké stropy.

Prodává se zařízený, s výjimkou některých kusů nábytku, které jsou v rodinném dědictví.

V přízemí jsou tři menší bytové jednotky / byty, které mají kategorizaci a jsou úspěšně pronajímány současným majitelem. První apartmán má kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou a vstupem na krytou terasu a ložnici s koupelnou.

Druhý apartmán se dvěma ložnicemi a jednou koupelnou má také přístup na terasu z obývacího pokoje a kuchyně.

Tyto dva byty jsou propojeny s podkrovím vnitřním schodištěm.

Třetí apartmán má samostatný vchod ze dvorku a skládá se z kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelny.

Pozemek má celkovou výměru 591 m2 a kromě terasy má i udržovanou zahradu, komoru a čtyři parkovací stání se soukr









www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com

