

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 600.000 €, ID: 3970



**150 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**515 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**5**

LOŽNICE



**4**

KOUPELNY



**100 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Bazén

Zahrada

Kompletní vybavení

Samostatně stojící dům

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID                    | 3970             |
| Lokalita              | Trogir/Čiovo     |
| Druh                  | dům              |
| Cena                  | 600.000 €        |
| Orientace             | západ, jihozápad |
| Přípojka pro napájení | ✓                |
| Vodní přípojka        | ✓                |
| Kanalizace            | ✓                |
| Telefon / internet    | ✓                |
| Přístup autem         | ✓                |

## Opis nemovitosti

---

Nabízíme tento krásný dům s apartmány, který se nachází v klidné části ostrova Čiovo.

Dům byl postaven v 80. letech 20. století, ale v roce 2014 prošel rekonstrukcí, koupelny jsou kompletně vyměněny.

Dům se nachází na pozemku o výměře 515 m<sup>2</sup> a skládá se ze 2 bytů a vedlejší budovy, která má jeden další byt.

V přízemí se nachází byt s prostornou kuchyní a obývacím pokojem, 2 ložnicemi a 1 koupelnou. Má celkem 40 m<sup>2</sup> obytné plochy.

První patro domu tvoří další byt, který má také prostornou kuchyň a obývací pokoj, ale 3 ložnice a 2 koupelny. Celková obytná plocha je 52 m<sup>2</sup>.

Celé patro obklopuje krytý velký balkon s krásným výhledem na moře. Má 32 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek stínu. Napravo od balkonu se nachází bazén a prostor pro opalování a lenošení, rovněž s otevřeným výhledem na moře.

V přízemí naproti domu je samostatný apartmán s 1 ložnicí a koupelnou, kuchyní a obývacím pokojem. Je nově vyzdobený a poskytuje další obytný prostor.

Venkovní areál je poměrně prostorný, je zde dostatek volného parkovacího místa. U vjezdu do objektu je uzavřená brána. Naproti samostatnému bytu je také nádrž na vodu, kterou majitelé využívají k zalévání zahrady.

Tento dům je převážně využíván k pronájmu a nový majitel může pokračovat ve stejné praxi. Poloha je skvělá, jsou zde krásné a otevřené výhledy na moře s krásnými západy slunce.

Dobrá obchodní investice.











