

Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.700.000 €, ID: 3960



322 m²

OBYTNÁ PLOCHA



552 m²

VELIKOST
POZEMKU



5

LOŽNICE



6

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Skvělá lokalita

Luxusní vybavení

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící vila

Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3960
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jihozápad
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Luxusní a moderní vila se nachází na ostrově Čiovo, jedné z nejexkluzivnějších lokalit na ostrově.

Tato vila se nachází na malém svahu a nabízí krásný výhled na moře s nádhernými západy slunce.

Jedná se o novostavbu vily, dokončené v roce 2018 a slouží převážně k pronájmu, ale může z ní být i skvělý rodinný dům.

Tato vila se nachází na pozemku o velikosti 552 m² a skládá se ze 3 podlaží a má celkem 322 m² obytné plochy. Každé patro má balkon nebo venkovní prostor s krásným výhledem na moře.

Před vilou je oplocené parkoviště, které je rovněž kryté a pojme až 5 aut. Po vstupu do vily se dostaneme do přízemí a otevřeného prostoru, který zahrnuje dobře vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj a jídelnu. V patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, která poskytuje více možností, pokud máte hosty, a ještě menší sklad a toaleta.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který je částečně krytý a má celkem 20 m² s krásným výhledem na moře.

Sejdeme dolů a vstoupíme do mini lázní, které zahrnují jacuzzi, saunu a malou posilovnu. Venku máme pěkný bazén s posezením a sluneční terasou.

Podkroví tvoří 4 prostorné ložnice s vlastní koupelnou, přičemž 2 ložnice mají také šatnu. Všechny pokoje mají pěkný výhled z okna a jedna ložnice má vlastní krytý balkon.

Každé patro je propojeno vnitřními schodišti, díky čemuž je vila přístupná ze všech pater.

Poloha vily je skvělá, poskytuje soukromí a klid po celý rok. Skvělá orientace, nádherný výhled na moře a jen pár minut od nejbližší pláže.

Tato vila je skvělou nemovitostí k pronájmu, která přináší ročně velmi dobrý příjem, ale může být i krásným rodinným domem.











