

## Pelješac, vila, na prodej, 1.850.000 €, ID: 3945



318 m<sup>2</sup>

Obytná plocha



662 m<sup>2</sup>

Velikost  
pozemku



6

Ložnice



6

Koupelny



5 m

Od moře



Výhled na moře

.

### Hlavní charakteristiky

- První řada od moře
- Výhled na moře
- Bazén
- Soukromá pláž
- Kotviště pro loď
- Zahrada
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila
- Nekonečný bazén
- Sauna
- Posilovna

## Detaily o nemovitosti

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 3945      |
| Lokalita              | Pelješac  |
| Druh                  | vila, dům |
| Cena                  |           |
| Orientace             | sever     |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Vodní přípojka        | ✓         |
| Telefon / internet    | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |

## Opis nemovitosti

Jedinečná vila v první řadě u moře, se soukromou pláží a kotvištěm pro loď.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 662 m2 a má 318 m2 obytné plochy.

Prizemí se skládá z velkého prostorného obývacího pokoje a kuchyně, velké koupelny, pokoje s vlastní koupelnou a malého fitness se dvěma spotřebiči a stolním fotbálem.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři prostorné ložnice - každá s malým obývacím pokojem a koupelnou.

V podkroví domu je koupelna, dva pokoje, které jsou propojeny dveřmi, ale mají i venkovní vchod.

Vila se nachází na samém konci obce, což jí poskytuje soukromí a prakticky i soukromou oblázkovou pláž.

Před domem je malé přístaviště pro menší loď. Za domem je malé fotbalové hřiště s umělou trávou.











