

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.850.000 €, ID: 3938



360 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.137 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



7

KOUPELNY



200 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Luxusní vybavení

Zahrada

Blízkost pláže

Střešní terasa

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3938
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	1.850.000 €
Orientace	sever
Rok výstavby	2018
Parkovní místa	6
Přípojka pro napájení	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	1 km
Vzdálenost od letiště	12 km

Opis nemovitosti

Krásná, luxusní a moderní vila na ostrově Čiovo, postavená v roce 2018.

Nachází se na skvělém místě, pouhých 200 m od pláže, s výhledem na otevřené moře. Vila se skládá ze 3 podlaží, rozkládá se na pozemku o velikosti téměř 1200 m², přičemž samotná vila má 360 m² obytné plochy.

Po vstupu do vily přicházíme do přízemí s velkým otevřeným prostorem. Vpravo je prostorný obývací pokoj s otevřeným výhledem na moře. Jednou z lepších vlastností je prosklená stěna, která je vysoká 6 m a poskytuje spoustu přirozeného světla. V přístavbě je plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, ze které je přímý vstup na velkou terasu s venkovním bazénem.

V mezipatře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem.

V 1. patře jsou další 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatnou a balkonem, který nabízí otevřený výhled na moře. Všechny pokoje jsou krásně zdobené a velmi prostorné.

Nejlepší částí vily je určitě velká střešní terasa, která poskytuje panoramatický výhled. Vlevo je zastřešený prostor pro užívání si stínu, zatímco na samém okraji uprostřed je vířivka, ze které je nejlepší výhled.

Ve spodním patře je malá tělocvična se saunou, koupelnou a prádelnou. Ve vedlejší místnosti je komora, která je přístupná zvenku.

Exteriér vily je také pěkně zdobený, se spoustou zeleně. Vila je z každé strany oplocená, poskytuje soukromí a klid. Vzhledem k tomu, že se vila nachází na kopci, výhled na moře zůstává i do budoucna.

Vila je ve výborném stavu, nejsou potřeba žádné další investice. Lze využít jako rodinný dům nebo lze pokračovat s turistickým pronájmem.

Vzhledem k velikosti pozemku i samotné vily se jedná o jednu z lepších nemovitostí na celém ostrově.

Nedaleko je veškerá potřebná občanská vybavenost, do centra města je to jen pár minut, na letiště jen 25 minut.

Chcete-li si tuto krásnou nemovitost prohlédnout, neváhejte nás kontaktovat.











