

(SOLD) Korčula, vila, na prodej, 2.200.000 €, ID: 3937



400 m²

OBYTNÁ PLOCHA



860 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Skvělá lokalita

Luxusní vybavení

Garáž

Kotviště pro loď

Kompletní vybavení

Nekonečný bazén

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3937
Lokalita	Korčula
Druh	vila, dům
Cena	
Rok výstavby	2021
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Na prodej je moderně zařízená, nově postavená a kompletně dokončená vila umístěná v první řadě u moře.

Vila byla postavena v roce 2021 a zaujímá 400 m² obytné plochy. Kromě čtyř ložnic, každá s vlastní koupelnou, obsahuje vila kuchyň, jídelnu, dva obývací pokoje, přičemž centrální části této impozantní stavby dominuje krb.

Vysoká úroveň soukromí je jistě jedním z hlavních rysů tohoto velkolepého zařízení. Samotná organizace zařízení se snažila o maximální soukromí uživatelů, ale také o prostor, ve kterém se uživatelé budou cítit naprosto pohodlně. Použití prosklených ploch a vysokých oken mělo umožnit splynutí působivého ostrovního prostředí a modrého moře s budovou samotnou a umožnit prostupování přírodního prostředí dobře navrženými a pečlivě navrženými terénními úpravami. Proto je maximálně využita samotná mikroumístění, téměř z každé části této velkolepé stavby je plně umožněn okouzlující otevřený výhled na moře a zároveň je zachováno soukromí.

Hlavní ložnice se nachází ve druhém patře, rozkládá se na 40 m² a nabízí nádherný výhled na moře. Vyznačuje se také velkou prosklenou plochou, kterou zajišťují okna o celkové ploše 30 m², impozantní výška 270 cm. Doplnkovým prvkem této ložnice je šatna, sprchový kout a vana, vše od renomovaných výrobců. Ze zmíněného pokoje je východ na velkolepou terasu o celkové ploše 50 m² umístěnou rovněž ve druhém patře, odkud je výhled na relaxační středomořskou krajinu a modré moře.

V suterénu jsou další prostory pro saunu a posilovnu, stejně jako odpočinková zóna, přičemž schodiště vede na zadní terasu o celkové ploše 30 m². Centrální částí tohoto působivého venkovního prostoru je krb, ale také působivé výhledy do přírody a na moře, které se nacházejí v okolí této nádherné vily.

Přední část objektu charakterizuje velký přelivový bazén s možností vytápění a velkolepá venkovní terasa propojená velkými posuvnými okny s interiérem kuchyně, jídelny a obývacího pokoje.

Další výhodou tohoto luxusního objektu je uzavřená garáž pro dvě auta a další parkovací místo pro další dvě auta.

Kromě výše uvedeného je v bezprostřední blízkosti moře k dispozici soukromé místo na opalování a také kotviště pro loď.

Areál je vybaven a zařízen vysoce kvalitními produkty od renomovaných výrobců, plně klimatizován a se systémem ventilace celého objektu.

Automatická závlaha zahrady je doplňkovou a nedílnou součástí vybavení a v ceně je venkovní nábytek.

Organizovaná údržba a správa objektu je plně zajištěna, takže stávající službu údržby, úklidu a správy objektu po dohodě může převzít nový majitel.









