

Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 571.000 €, ID: 3894



145 m²

Obytná plocha



472 m²

Velikost
pozemku



5

Ložnice



3

Koupelny



535 m

Od moře



Výhled na moře

.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Samostatně stojící dům
- Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	3894
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	
Orientace	jihovýchod
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

Novinka v naší nabídce, dům na klidném místě v oblasti Vinišče, 350 m od moře.

V roce 2016 byl kompletně zrekonstruován a slouží především k turistickým účelům.

Skládá se ze 3 podlaží a skládá se ze 2 bytů, každý s vlastním vchodem, a jednoho bytu, který je nedokončený a prodává se v takovém stavu.

Má celkem 5 ložnic a 3 koupelny.

Venkovní část suterénu tvoří zastřešená terasa s místem k posezení a relaxaci, venkovní bazén 43 m2, venkovní gril a letní kuchyně.

Na boku je dokonce sauna. Ve stejném patře, ale vpředu, je zahrada, oplocená zdí pro zajištění soukromí před sousedy, a velká komora.

Vnitřní část se skládá ze 2 podlaží. Ve spodní části se nachází kuchyňská linka, která je vyrobena na míru, se všemi spotřebiči.

Pokračujeme vpravo od kuchyně, sestupujeme po schodech a přicházíme do velkého obývacího pokoje a větší koupelny. Vlevo od kuchyně vcházíme do meziprostoru, který vede do 2 ložnic a jedné menší koupelny. V horním patře se nachází galerie, která byla přeměněna na ložnici s vlastním balkonem s výhledem na moře. Celková velikost interiéru je 91 m2, nepočítám balkon 17,5 m2.

První patro se skládá ze 2 samostatných bytů. První apartmán se skládá z ložnice, koupelny, kuchyně a jídelny a malého balkonu. Je zcela uklizený a připravený k použití. Byt má 28 m2 obytné plochy a téměř 9 m2 balkonu.

Druhý byt je aktuálně v edici roh-bau a slouží výhradně jako sklad. Elektřina je napojena a má přípojky vody tak, aby bylo možné dodělat. Dále má cca 28 m2 vnitřního prostoru.

Vlevo od domu je kryté parkoviště, dostatečně velké pro 3 až 4 auta.

Dům je ve velmi dobrém stavu, ihned k užívání. Majitelé jej primárně využívali pro turistické půjčovny, takže je možné pokračovat ve stejném podnikání.

Je to jeden z posledních domů na tomto místě, dostatečně daleko od hluku, ale také blízko moře a veškeré občanské vybavenosti.









