

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 545.000 €, ID: 3884



103 m²

OBYTNÁ PLOCHA



267 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



3

KOUPELNY



40 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Detaily o nemovitosti

ID	3884
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	545.000 €
Orientace	jih, jihovýchod
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Moderní řadový dům na ostrově Čiovo, krásná lokalita na jižní straně ostrova.

Majitel po kompletní rekonstrukci, ihned k nastěhování.

Skládá se ze 3 podlaží, přízemí, první patro a podkroví, s velkou kuchyní, obývacím pokojem, jídelnou, prostornou koupelnou a velkou terasou v přízemí, 3 ložnicemi a koupelnou v 1. patře a garsonkou v podkroví. V plánu je také výstavba dalšího menšího bytu v přízemí a komory s prádelnou.

Přízemí je krásně zdobené, vhodné pro posezení s přáteli a relaxaci s rodinou. Interiér je moderně a stylově zařízen a věnuje pozornost každému detailu, od pohovky v obývacím pokoji až po jídelní stůl. Vnější část tvoří velká terasa s výhledem na moře a ostrovy. Po pravé straně bude malá zahrádka a posezení. Vzhledem k tomu, že je orientován na jih, bude po celý den slunečno.

V 1. patře, které má vlastní samostatný vchod, jsou 3 ložnice a jedna koupelna. Všechny pokoje jsou plně vybavené a dvě budou mít vlastní balkon s otevřeným výhledem na moře a ostrovy.

Podkroví je také samostatné, má samostatný vchod a sestává z malého bytu. Je možné vyrobit kuchyň, protože má všechny potřebné přípojky a v současné době se skládá z koupelny a ložnice a balkonu s ještě krásnějším výhledem na moře. Přestože má podkroví šikmou střechu, poskytuje spoustu prostoru, strop je dostatečně vysoký pro snadné využití.

Klidné prostředí, v krásné zátocě, dům je jen 40 m od moře, zatímco nedaleko je jedna z nejkrásnějších pláží na celém ostrově.

Tento dům je po kompletní rekonstrukci a připraven k nastěhování, nejsou potřeba žádné další investice. Dá se využít jako rekreační dům pro celou rodinu, ale i k pronájmu v sezóně, ale i celoročně.

Letiště je vzdálené pouhých 10 km a stará část Trogiru 7 km.







