

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 1.750.000 €, ID: 3872



223 m²

OBYTNÁ PLOCHA



433 m²

VELIKOST
POZEMKU



4

LOŽNICE



6

KOUPELNY



55 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Blízkost pláže
Střešní terasa
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Samostatně stojící vila

Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3872
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásná, moderní vila, na jižní straně ostrova Čiovo, ve 2. řadě u moře, jen 55 m od moře.

Nachází se v jedné z klidnějších zátok na ostrově Čiovo, orientovaný na jih, s otevřeným výhledem na moře a ostrovy.

Skládá se z celkem 3 podlaží a střešní terasy, která bude k dispozici k užívání a bude mít nádherný výhled.

Všechna podlaží budou propojena vnitřními schodišti.

Po příjezdu bude před vilou nekonečný bazén 27 m² s malou zahrádkou a grilem. V interiéru bude posilovna, sauna, vinný sklípek, malá koupelna, prádelna a sklad.

V přízemí budou 3 en-suite ložnice, z nichž jedna bude mít vstup na balkon.

V patře bude další ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a malou toaletou a velký otevřený prostor, ve kterém bude umístěna kuchyň a obývací pokoj, odkud bude nerušený výhled na moře. Z obývacího pokoje je vstup na velký krytý balkon. Pro úplný požitek bude v obývacím pokoji instalován krb.

Celá vila bude kompletně zařízena, od keramiky až po veškerý nábytek, aby budoucí majitelé mohli vilu ihned začít užívat.

Plánované dokončení stavby je do konce roku 2022.

Lokalita je skvělá, jedna z nejlepších na celém ostrově, přitom menší centrum s veškerou občanskou vybaveností je 5 minut jízdy autem.





