

(SOLD) Zadar, dům, na prodej, 1.300.000 €, ID: 3855



255 m²

OBYTNÁ PLOCHA



425 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



6

KOUPELNY



900 m

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Bazén

Garáž

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3855
Lokalita	Zadar
Druh	dům
Cena	1.300.000 €
Orientace	západ, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Samostatně stojící dům nedaleko Zadaru.

Celková obytná plocha je 425 m², celková obytná plocha je 255 m². Skládá se z přízemí, 1. patra a podkroví. Plně zařízeno veškerým potřebným, kvalitním nábytkem a vybavením, stejně jako všemi potřebami pro turistický pobyt. Rekonstruováno v roce 2019, zateplení 20 cm, tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a regulací vytápění a chlazení každé místnosti zvlášť.

Solární panely na ohřev vody, IT síť ve všech místnostech, 6 smart TV, bazén s ohřevem vody. Dům má kamerový systém a alarm. Je kategorizováno 5 hvězdičkami.

Všechna zařízení jsou navržena pro úspěšné komerční výsledky prostřednictvím celoroční turistiky, což z domu dělá skvělou obchodní příležitost.

V přízemí je garáž, taverna, wellness místnost se saunou, posilovna a dvě koupelny. V prvním patře se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, toaleta s prostorem na pračku a úložný prostor, ložnice s koupelnou a prostorná terasa.

V podkroví jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a balkonem / lodžíí.

V upravené a oplocené zahradě jsou dvě parkovací stání, krytá terasa a bazén se sluneční terasou a salonkem.

Zahrada je zahradnický vyzdobena a osvětlena, soukromí zajišťují vysoké plotové zdi.

Dům se nachází 900 m od moře a písčné pláže.









