

Šibenik, vila, na prodej, 1.550.000 €, ID: 3843



510 m²

OBYTNÁ PLOCHA



188 m²

VELIKOST POZEMKU



7

LOŽNICE



8

KOUPELNY



50 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Jižní orientace

Blízkost pláže

Střešní terasa

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	3843
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	1.550.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásně zdobený dům na prodej plně zařízený, na fantastickém místě v první řadě k moři.

Dům je velmi detailní a moderně zařízený, v jasných barvách, a je velmi dobře, po léta dobře zavedený v cestovním ruchu.

Celková plocha činí 188 m². Budova se skládá z přízemí a tří podlaží.

Obytná plocha každého podlaží je 170 m², takže celková obytná plocha všech 3 podlaží je 510 m².

Přízemí bylo postaveno v roce 2001. První patro bylo postaveno v roce 2008. A druhé patro spolu s terasou a bazénem bylo postaveno v roce 2013. V domě jsou solária.

V přízemí se nachází obchodní prostor, který slouží jako restaurace místní i mezinárodní kuchyně, bar umístěný v budově a sociální zařízení.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde se na celém patře nachází prostorný byt 75 m² s terasou 50 m².

Další 4 apartmány se nacházejí ve druhém a třetím patře.

Každý apartmán má přístup na malé soukromé balkony a většina apartmánů nabízí dokonalý přímý výhled na moře, město a okolí.

V horní části domu je terasa s lehátky 125 m² a bazén 5x3.

Soukromé parkoviště se nachází v blízkosti objektu, přesněji jen 5 m od domu.

Pláž je vzdálená necelých 50 m a město Šibenik je vzdálené asi 15 km.







