

Zadar, vila, na prodej, 1.690.000 €, ID: 3820




250 m²
Obytná plocha


900 m²
Velikost
pozemku


4
Ložnice


4
Koupelny


650 m
Od moře


Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Skvělá lokalita
- Luxusní vybavení
- Zahrada
- Kompletní vybavení
- Venkovní jídelna
- Panoramatický výhled
- Samostatně stojící vila
- Sauna
- Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3820
Lokalita	Zadar
Druh	vila, dům
Cena	
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Exotická, náročná a rafinovaná, tato vila je přesně taková. Pokud hledáte luxus a klid, právě jste ho našli!

Tato moderní luxusní vila se nachází na exkluzivním pozemku nedaleko Novalje na ostrově Pag a je zařízena ve vysokém standardu, ve světlých a barevných odstínech.

Standardně nabízí krásné „vychytávky“ jako velký vyhřívaný bazén o délce 12,5 m, venkovní obývací část s velkoplošnou televizí, letní bar, posilovnu, saunu a vířivku.

Vila má naprosté soukromí a bazén s terasou je zcela skrytý před zraky a veřejností a poskytuje tak soukromí uprostřed přírody s výhledem na moře.

Vila se nachází v blízkosti pláže, která je asi 650 m daleko, a nabízí nádherný výhled na moře.

Jakmile projdete panoramatickými prosklenými dveřmi, ocitnete se ve své vlastní venkovní oáze.

Venkovní jídelna nabízí příjemné místo k večernímu vychutnání při sledování západu slunce nad ostrovem Pag, ale také krásnou kulisu během rána a vychutnávání si snídaně.

Na terase u bazénu letní bar s výrobníkem ledu a grilem, venkovní kamenná sprcha, rozprašovací trysky nad lehátky, které osvěží před vstupem do bazénu.

Vnitřní a venkovní prostory jsou zde tak krásně propojeny, ať už se procházíte upravenou středomořskou zahradou nebo se koupete ve svém soukromém bazénu, vždy jste zcela ponořeni do tohoto luxusního životního stylu.

Moderní životní styl pokračuje i uvnitř vily s dlážděnými podlahami, onyxovými stěnami, moderními obrazy a současným nábytkem.

V prostorném otevřeném obývacím pokoji je designová kožená pohovka, stropy Artemide, plazmová TV Samsung a systém prostorového zvuku Bose®.

Kuchyň Clean lines je plně vybavena kuchyňskými spotřebiči Bosch. Vinárna s relaxační místností nabízí bohatý výběr kvalitních vín a třešničkou na dortu je automatické chlazení, teakové police a LED osvětlení.

Tato luxusní vila má 4 ložnice, z nichž 3 mají manželskou postel a další 4. ložnice má rozkládací pohovku.

Všechny pokoje mají vlastní luxusní koupelnu se samostatnou onyxovou mramorovou sprchou a východem na balkon / terasu. Hlavní ložnice má další luxusní skříně a terasu s výhledem na moře.

Vilu doporučujeme jako výbornou investici, generuje roční příjem více než 100 tisíc EUR za sezonu.

Vila se pronajímá pro turistické účely za průměrnou cenu 1 250,00 EUR / den a pronajímá se 4 - 5 měsíců v roce.

Má organizovanou a zavedenou turistickou půjčovnu s organizovanou celkovou logistikou na vysoké úrovni.







