

Murter, dům, na prodej, 1.000.000 €, ID: 3818



136 m²

OBYTNÁ PLOCHA



250 m²

VELIKOST
POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Skvělá lokalita
Blízkost pláže
Střešní terasa
Kompletní vybavení
Venkovní jídelna
Panoramatický výhled
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3818
Lokalita	Murter
Druh	dům, obchodní prostor
Cena	
Orientace	jihovýchod
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Nabízíme dům na skvělém místě, v první řadě k moři, s krásným výhledem na přístav a celý Murterský záliv.

Jihovýchodní dům byl postaven před rokem 1968 a od té doby byl dvakrát zrekonstruován, poprvé v roce 1996 a znovu v roce 2006.

Celková obytná plocha této nemovitosti je 136 m² a rozkládá se na 3 podlažích.

V přízemí jsou dvě obchodní prostory, které jsou v provozu více než 15 let.

V prvním patře jsou 3 jednolůžnicové apartmány, které jsou v sezóně pronajímány k turistickým účelům, ale lze je využívat i k bydlení po celý rok, protože jsou plně vybavené.

V nejvyšším patře je, jak věříme, nejkrásnější část této speciální nemovitosti, prostorná terasa s úžasným výhledem na moře a celý záliv.

Na terase je letní kuchyně, jídelní kout a lehátka pro relaxaci a užívání si letního slunce a nádherného výhledu na toto zvláštní místo.

S dodatečnou investicí 60 000 - 80 000 EUR by v případě zájmu o cestovní ruch mohla být otevřena restaurace s 50 místy.

V bezprostřední blízkosti, v docházkové vzdálenosti je veškerá potřebná vybavenost jako restaurace, kavárny, lékárna, supermarkety ke kterým vede krásná promenáda.

Nejbližší pláž je jen 200 m od domu.





