

(SOLD) Split, dům, na prodej, 140.000 €, ID: 3811



45 m²

OBYTNÁ PLOCHA



67 m²

VELIKOST POZEMKU



2

LOŽNICE



1

KOUPELNY



600 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Střešní terasa

Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	3811
Lokalita	Split
Druh	dům, renovační projekt
Cena	140.000 €
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✗
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	35 km

Opis nemovitosti

Tento krásný rodinný dům určený k rekonstrukci se nachází v opravdu atraktivní oblasti, jedné z nejstarších čtvrtí ve Splitu, se střešní terasou, která nabízí úžasný výhled na Split.

Dům má pouze jedno patro, při stavbě byly použity kvalitní materiály, pro větší bezpečnost byly přidány železné dveře a okna na míru.

Samotný dům má kuchyň, koupelnu, 2 ložnice, z nichž jedna má další prostor umístěný pod.

K dispozici je venkovní schodiště, které vede na střešní terasu, která je celá oplocená. Odtud budete mít úžasný panoramatický výhled na město a navíc je možné zvýšit další patro podle přísných pravidel památkového oddělení ve Splitu.

Tento dům má díky své poloze a blízkosti starého města velký potenciál jako rezidenční nemovitost, ale také jako obchodní příležitost, zejména pro cestovní ruch.

Velikost nemovitosti: 67 m2.

Čistá plocha: 45,6 m2, hrubá plocha: 54,71 m2.



