

(SOLD) Zadar, vila, na prodej, 3.000.000 €, ID: 3771



400 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.341 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



5

KOUPELNY



5 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Soukromá pláž

Jižní orientace

Luxusní vybavení

Kotviště pro loď

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Nekonečný bazén

Detaily o nemovitosti

ID	3771
Lokalita	Zadar
Druh	vila, dům
Cena	3.000.000 €
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Luxusní designová vila, nedaleko Zadaru, v první řadě k moři.

Jedinečná příležitost ke koupi nově postavené vily, s vlastním přístupem k moři a na pláž a kotvištěm pro jachtu nebo loď.

Vila má podlahové vytápění a chlazení je řešeno klimatizačními jednotkami. Vedle vily se nachází nekonečný bazén s výhledem na moře, sluneční terasa s venkovní sprchou, garáž a sklad.

Každý pokoj má výhled na moře a vstupní prostor se všemi schody namísto moře obsahuje vnitřní vodopád, který bere dech už při vstupu.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s obývacím pokojem se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na moře a souostroví, kuchyň s jídelním koutem, toaleta a komora.

V patře jsou čtyři ložnice a tři koupelny. Zpevněná cesta přímo spojuje vilu s mořem a kotvištěm pro jachtu do 30 m.

Prostorné kaskádovité nádvoří poskytuje pocit volnosti a zároveň je zajištěno naprosté soukromí. Dvůr zaplní pěstované malé palmy a staré olivovníky, které budou pečlivě sladěny s vizí celého konceptu.

Bazén bude o rozměrech 9 x 3,5 m se speciální keramikou a protiproudem a bude instalována další venkovní sprcha. Sluneční terasa bude uspořádána kolem bazénu.

Garáž a prostorné parkoviště na příjezdové cestě poskytují prostor pro dostatečný počet aut.







