

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 2.300.000 €, ID: 3766



252 m²

OBYTNÁ PLOCHA



531 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



5

KOUPELNY



5 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Bazén

Novostavba

Skvělá lokalita

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Nekonečný bazén

Sauna

Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3766
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	2.300.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Krásná vila v 1. řadě u moře, v jedné z nejatraktivnějších a nejkrásnějších lokalit na ostrově Čiovo.

Dokončena byla v roce 2021. Vila se skládá ze 3 pater, s celkovou obytnou plochou 252 m².

Vila je postavena z těch nejlepších a nej kvalitnějších materiálů. Fasáda je z kamenné vlny a konstrukce je z armované oceli.

Hlavní vchod do vily je na severní straně, jde shora dolů. Interiér vily je pečlivě naplánován, s prostornými pokoji, které mají otevřený výhled na moře. Schodiště, které spojuje všechna podlaží, je vyrobeno na míru z kombinace dřeva a kovu. V nejvyšším patře jsou 2 ložnice s vlastními koupelnami a šatnami a balkony s výhledem na moře.

V prostředním patře je pokoj, pro který je plánována menší tělocvična, ale lze ji předělat na další ložnici, protože má východ na balkon a nachází se vedle koupelny a prádelny. V tomto patře jsou další 2 ložnice s vlastními skříněmi a koupelnami pro naprosté soukromí.

Přízemí má zcela otevřený koncept, s designovou kuchyní a jídelnou a krbem od renomovaného výrobce.

Z přízemí je východ ven z vily, s krásně upravenou kaskádovitou zahradou a nekonečným bazénem, obloženou svítící mozaikou. Venkovní prostor je dostatečně velký pro letní kuchyni.

Na výzdobu vily byli použiti pouze renomovaní výrobci keramiky, sanitární keramiky a podlah, až po truhlářství z hliníku. Vila je koncipována jako chytrý dům a veškeré zázemí lze ovládat na dálku, jako jsou žaluzie, klimatizace, podlahové vytápění, osvětlení. Je zde možnost instalace kamerového a zabezpečovacího systému.

Majitelé nechávají kupujícímu možnost vybavení ložnic jako další pohodlí.

Tato vila se nachází ve výjimečné lokalitě, jedinečná příležitost vlastnit vilu v 1. řadě, kterých už na pobřeží není. Moře je přímo před, otevřený výhled na ostrovy, poskytuje soukromí a exkluzivitu.





