

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 350.000 €, ID: 3759



430 m²

OBYTNÁ PLOCHA



430 m²

VELIKOST POZEMKU



8

LOŽNICE



5

KOUPELNY



95 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž

Zahrada

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3759
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	350.000 €
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

Dům v širší oblasti Trogiru, jen 100 m od moře. Nachází se v malé uličce a nachází se na samém konci, takže poskytuje soukromí a klid.

Všechna patra mají výhled na moře, zatímco horní patro má otevřený výhled na moře a okolí.

Velikost pozemku je 430 m2 přičemž dům má půdorys 142 m2.

V přízemí jsou 2 samostatné apartmány. Jeden apartmán má dvě ložnice, koupelnu a kuchyň, zatímco druhý apartmán má 1 ložnici, koupelnu, kuchyň.

Před vchodem jsou venkovní parkovací stání, po levé straně domu je garáž a sklad. Mezi apartmánem v prvním patře a přízemím je gril s dostatkem místa k sezení. Je zde také otevřený výhled na moře.

Před vchodem do bytu v 1. patře je velká zahrada, kde by mohl být v budoucnu vybudován bazén. Byt v 1. patře je velmi prostorný a pěkně zařízený, v americkém stylu. Při vstupu do bytu je po levé straně velká kuchyně, pěkně udělaná. Z pravé strany je vstup do obývacího pokoje, ze kterého je vstup na velký balkon.

V tomto patře jsou 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a další větší koupelna, která je společná pro zbývající pokoje. V celém patře je ústřední topení, ale i klimatizace. Je kompletně zařízený a vyzdobený, protože jej používali pouze majitelé, zatímco ostatní apartmány sloužily k turistickým účelům.

Ve 2. patře jsou další 2 byty, každý s vlastním vchodem. Skládají se z ložnice, koupelny, kuchyně a mají společný velký balkon s nejlepším výhledem na moře a okolí.

Dům prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí, je v dobrém stavu, ihned k užívání. Abyste získali maximální potenciál domu, doporučuje se investovat do novějšího nábytku.

Dům lze využít jako investici pro podnikání nebo jako rodinný dům pro větší rodinu.

Nejbližší pláž je vzdálena pouhých 100 m, stejně jako malé centrum s veškerou občanskou vybaveností. Trogir je 10 km daleko, zatímco letiště je 15 km daleko, takže vše je kousek.







