

Omiš, vila, na prodej, 1.700.000 €, ID: 3749



395 m²
Obytná plocha



593 m²
Velikost
pozemku



3
Ložnice



5
Koupelny



250 m
Od moře



Výhled na moře
.

Hlavní charakteristiky

- Výhled na moře
- Bazén
- Novostavba
- Jižní orientace
- Luxusní vybavení

- Garáž
- Kompletní vybavení
- Panoramatický výhled
- Sauna
- Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3749
Lokalita	Omiš
Druh	vila, dům
Cena	
Orientace	jih
Rok výstavby	2019
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	200 m
Vzdálenost od letiště	40 km

Opis nemovitosti

Super luxusní vila na Omišské riviéře.

Vila se skládá z přízemí a dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází termální bludiště pro efektivní spotřebu energie a hlavní strojovna. Kryté parkoviště se třemi parkovacími místy a nabíjecí stanicí pro elektromobily. Před vilou jsou další 4 nekrytá parkovací stání.

V 1. patře se nachází wellness, které zahrnuje exkluzivní zážitkovou sprchu, hammam a saunu od renomovaného výrobce Effegibi, hydromasážní jacuzzi pro 6 osob, relaxační místnost a posilovnu s běžeckým pásem, rotopedem a multifunkčním zařízením a prostorný uzavřený balkon 28, 5 m².

Ve 2. patře se nachází prostorný obývací pokoj a plně vybavená kuchyň s toaletou, 3 luxusní pokoje s en-suite koupelnou. Každý pokoj má vlastní dvůr, jehož podlaha je pokryta bílými oblázky. Ve druhém patře je také velký bazén o rozměrech 18x 3,8 m, hloubka 1,5 m. Na severním konci bazénu je hydromasážní lavice pro tři osoby. Plocha na opalování u bazénu má rozlohu 89 m² a je kryta vnějším vlivům odolným dřevem sibiřského modřínu.

Střešní terasa nabízí nádherný a ničím nerušený výhled na ostrovy Brač, Hvar a Korčula a na celou Makarskou riviéru. Na střešní terase, která má 93 m², se nachází letní kuchyně s plynovým grilem, kamenným dřezem, mini ledničkou, výrobníkem ledu, jídelním stolem pro osm osob a dalším prostorem pro socializaci a opalování.

Komunikace z přízemí na střechu probíhá výtahem nebo schodištěm.

Dům je specifický zelenými střechami pokojů a obývacího pokoje a na každé z těchto střech je olivovník obklopený středomořskými rostlinami. Zelené střechy kromě estetického detailu slouží také jako tepelná izolace místností, nad kterými jsou umístěny, a tím šetří energii.

Přístup k výtahům, nabíječkám elektromobilů a pokojům je přes šifrované karty.

Podlahové vytápění je instalováno ve wellness, obývacím pokoji, kuchyni a koupelnách.







