

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 950.000 €, ID: 3737



240 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.882 m²

VELIKOST POZEMKU



8

LOŽNICE



4

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3737
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům, stavební pozemek
Cena	950.000 €
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

SNÍŽENÁ CENA!

V malé vesničce nedaleko Trogiru se nachází tento krásný dům s velkým dvorem a velkým pozemkem.

Nachází se pouhých 100 m od moře, ve výborném stavu. Lokalita je velmi klidná, k domu vede pouze jedna cesta, takže zde není velký provoz a hluk.

Dům byl postaven před 11 lety, velmi dobře postavený. Skládá se ze 3 podlaží a celkem 240 m² obytné plochy, přičemž celková velikost pozemku je 1882 m².

V přízemí jsou 2 samostatné apartmány, každý je pěkně zařízený a má 2 ložnice a 1 koupelnu, kuchyň a obývací pokoj a malou venkovní terasu. Uprostřed je velká garáž, která je schodištěm propojena s bytem v 1. patře.

V 1. patře je velký byt se 2 ložnicemi, 1 koupelnou, pracovní, krásnou kuchyní a prostornou jídelnou a obývacím pokojem. Na 3 stranách jsou balkony, které jsou poměrně velké a 2 mají přímý výhled na moře, zatímco jeden balkon se nachází vzadu a poskytuje soukromí pro socializaci, protože má velký gril a sedací stůl.

V posledním patře je samostatný byt, který je v současné době prázdný, dokonce využívaný jako ateliér. Je to také velký prostor se 2 ložnicemi, koupelnou, obývacím pokojem a kuchyní a 2 balkony, každý s výhledem na moře a ostrovy. Do této podlahy je potřeba trochu investovat, aby se naplnil její potenciál.

Nejlepší na této nemovitosti je velký dvůr a další pozemek, který je rovněž zahrnut v ceně.

Existuje mnoho možností, od vybudování dalšího zařízení až po vybudování bazénu a doprovodných zařízení nebo jej ponechat ve stávajícím stavu, protože na pozemku je vysázeno mnoho olivovníků, zatímco vzadu najdete několik míst k relaxaci a zábavě.

Jedná se o velmi dobrou investici do budoucna, poskytuje spoustu příležitostí, od pronájmu až po využití k osobnímu využití.







