

(SOLD) Trogir/Čiovo, apartmán, na prodej, 295.000 €, ID: 3732



74 - 85 m²
OBYTNÁ PLOCHA



2 - 3
LOŽNICE



2
KOUPELNY



65 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Novostavba
Skvělá lokalita
Jižní orientace
Garáž
Zahrada

Blízkost pláže
Venkovní jídelna
Sauna
Posilovna

Detaily o nemovitosti

ID	3732
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	apartmán
Cena	295.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od letiště	11 km

Opis nemovitosti

JEDNOTKY V PŘÍZEMÍ ZBYLY!

Nová budova na ostrově Čiovo, v jedné z nejatraktivnějších lokalit na celém ostrově.

Třetí řada od moře, s výhledem na moře ze všech pater, která zůstane nedotčena i v budoucnu. K moři je to jen 65 m.

V budově bude 6 bytů, které budou velmi prostorné, od 75 m² do 85 m².

Aktuálně nabízíme 2 byty v přízemí, 1 byt v 1. patře a 1 byt ve 2. patře.

Apartmány v přízemí se skládají ze 2 ložnic, 2 koupelen, kuchyně a obývacího pokoje o velikosti 75 m² obytné plochy.

Mají jednu zastřešenou terasu 33 m² a zahradu 50 m². Nejlepší na těchto apartmánech je výhled na moře, protože se nacházejí v přízemí, není častým jevem.

Mají také jedno parkovací místo a cena každého bytu je 290 000 EUR.

Byt v 1. patře se dále skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen, kuchyně a obývacího pokoje. Velikost bytu je rovněž 73 m². Rozdíl je v tom, že kromě velkého balkonu má tento byt i malý krytý balkon, který bude součástí jedné ložnice. Z hlavního balkonu můžete vidět otevřené moře a ostrovy a výhled se v budoucnu neztratí. Cena tohoto bytu bude 315 000 €, dále k němu náleží jedno venkovní parkovací stání a jedno garážové stání.

Ve 2. patře je další byt, který je ze všech největší. Skládá se ze 3 ložnic, 2 koupelen, kuchyně a obývacího pokoje. Velikost bytu je 85 m², dále je k němu větší balkon 17 m² a menší balkon 4,5 m².

Vzhledem k velikosti pozemku, na kterém se objekt nachází, získají majitelé bytů několik dalších zařízení a zařízení, které budou moci využívat. V zadní části bude společný bazén 15 m², dále sauna, posilovna, herna pro dospělé i děti a venkovní koupelna.

Celá nemovitost bude soukromá, přístup bude zajištěn ze spodní strany objektu, kde bude vjezd do garáží, a z horní strany, kde budou venkovní parkovací stání. Vchod bude uzavřen železnými vraty a existuje dokonce možnost, že jejich otevření bude možné naskenováním prstu. Plánuje se také instalace zabezpečovacího systému.

V každém bytě je plánováno také podlahové vytápění a klimatizace.

Plánované dokončení stavby je květen 2022.

Umístění těchto bytů je výjimečnou, velmi dobrou investicí na delší dobu, zejména z důvodu veškerého doplňkového zázemí, které tento projekt poskytuje.

Jedná se o velmi klidnou a oblíbenou oblast, celodenní sluníčko, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, bary, obchody.







