

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 459.000 €, ID: 3725



130 m²

OBYTNÁ PLOCHA



480 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



35 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Venkovní jídelna

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3725
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	459.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗

Opis nemovitosti

SNÍŽENÁ CENA!

Dům v jedné z nejkrásnějších lokalit na ostrově Čiovo, ve 2. řadě od moře, s krásným výhledem na moře a ostrovy.

Velmi klidná lokalita, dům se nachází na pozemku o velikosti 490 m², který má spoustu zeleně a poskytuje přirozený stín před sluncem.

Dům se skládá z přízemí a 1. patra, každé s vlastním vchodem. Má celkem 3 ložnice a 2 koupelny, krásný venkovní prostor s grilem, obklopený zelení. Pozemek je dostatečně velký na vybudování bazénu v případě potřeby.

V přízemí je jeden apartmán s jednou ložnicí, koupelnou a kuchyňkou. Také v přízemí, na straně domu je další pokoj, který je v současné době využíván jako další pokoj pro společenské vyžití, ale může sloužit i jako sklad nebo po předělání lze dle potřeby získat ložnici.

V 1. patře je další apartmán se 2 ložnicemi, koupelnou a kuchyní a velkým, krytým balkonem 30 m² s krásným výhledem na moře a ostrovy.

Dům je v současné době využíván k podnikatelským účelům ale lze využít i jako rodinný dům k celoročnímu bydlení. Ve velmi dobrém stavu, ihned k nastěhování a prodává se zařízený. Nad domem jsou 2 parkovací místa.

Vzhledem k poloze a velikosti pozemku jsou zde stále možnosti rozvoje, a tím i zhodnocení do budoucna.

Ke křišťálově čistému moři je to jen pár kroků, zatímco menší centrum je odtud pár minut.









