

(SOLD) Vis, starý kamenný dům, na prodej, 750.000 €, ID: 3712



270 m²
OBYTNÁ PLOCHA



6
LOŽNICE



6
KOUPELNY



7 m
OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře
Skvělá lokalita
Blízkost pláže
Střešní terasa
Kompletní vybavení
Panoramatický výhled

Detaily o nemovitosti

ID	3712
Lokalita	Vis
Druh	starý kamenný dům, dům
Cena	
Orientace	sever, jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓

Opis nemovitosti

Nabízíme tento cenný kámen, tradiční autentický dům, starý více než 300 let.

Nachází se v Komiži, v první řadě u moře, velmi blízko pláže a všech ostatních potřebných zařízení pro život.

Tento zrekonstruovaný kamenný dům se rozkládá na 5 podlažích s celkovou obytnou plochou 270 m².

V přízemí se nachází pěkně vybavená krčma, která má kapacitu cca 20 osob a dva skladovací prostory.

Jeden z nich by se dal dokonce přestavět na WC, pokud by si budoucí majitel ponechal prostor pro účely krčmy/malé restaurace.

Taverna obvykle slouží k podávání snídaní hostům apartmánů během turistické sezóny a má samostatný vchod.

V prvním patře této kamenné krásy se nachází vstupní hala a krásný studiový apartmán s koupelnou, malou kuchyní a okouzlující terasou, která nabízí fantastický výhled na moře.

Ve druhém patře je jedno studio s koupelnou a další dvoulůžkový pokoj, jehož koupelna se nachází na chodbě, přímo naproti pokoji.

Ve třetím patře je studio, které má výhled na moře, mini kuchyň a koupelnu, a další apartmán s krásnou prostornou kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, spíží a terasou, kde je další malá spíž.

Koupelna pro tento byt se nachází na chodbě.

Velká terasa nabízí také fantastický výhled na část nábřeží Komiža, moře a staré kamenné domy.

Ve čtvrtém patře je studio, které má také výhled na moře. Má malou kuchyňku, koupelna a WC jsou samostatné a umístěné na chodbě.

Byt má také krásnou střešní terasu s krbem a nabízí výhled na staré komižské domy a střechy, orientované na východ.

Hlavní část domu, kde se nacházejí všechny byty, je propojena vnitřním schodištěm, ale je důležité zdůraznit, že je zde možnost propojit krčmu s danou částí domu, takže po schodech by se dalo sejít z sál, který se nachází v prvním patře.

Dům prošel před 20 lety kompletní rekonstrukcí - byla změněna střecha, instalovány nové instalace, použita železobetonová konstrukce, zdivo zděné, dům je tedy odhlučňový, obsahuje solární panely, které slouží výhradně k ohřevu vody.

Je důležité zdůraznit, že nemovitost je velmi dobře pronajímána pro turistické účely na mnoho let a vzhledem k půvabně zdobenému interiéru a skvělé poloze zaručuje budoucímu majiteli velmi lukrativní práci.





