

## **(SOLD) Vis, stavební pozemek, na prodej, 97.000 €, ID: 3702**



1.312 m<sup>2</sup>  
Velikost  
pozemku



1 km  
Od moře



Výhled na moře

### **Hlavní charakteristiky**

- Výhled na moře
- Jižní orientace
- Panoramatický výhled

## Detaily o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID                    | 3702             |
| Lokalita              | Vis              |
| Druh                  | stavební pozemek |
| Cena                  |                  |
| Orientace             | jihovýchod       |
| Přípojka pro napájení | ✓                |
| Vodní přípojka        | ✓                |
| Přístup autem         | ✓                |

## Opis nemovitosti

Stavební pozemek ve vyvýšené části klidného města na ostrově Vis.

Vzdálenost od všech známých pláží, Milna, Ženka, Srebrena a Rukavac je asi 1 km.

Plocha pozemku je 1 312 m<sup>2</sup> a je orientován na jihovýchod.

Terén je pěkného obdélníkového tvaru a je mírně svažitý.

K pozemku vede příjezdová cesta 137 m<sup>2</sup>, která je ve spoluvlastnictví prodávajícího a je zahrnuta v ceně.

Po východní straně pozemku se táhne cesta druhé katastrální parcely 114 m<sup>2</sup>, která je rovněž ve spoluvlastnictví prodávajícího a je rovněž zahrnuta v ceně.

Tato komunikace umožňuje přístup na pozemek z této východní strany, takže v případě rozdělení pozemku na menší části umožňuje přístup ke každé z nich.

Dá se většinou rozdělit na 3 části, neboť dle Územního plánu venkovských sídel je podmínkou výstavby nejmenší plocha stavebního pozemku 400 m<sup>2</sup>.







