

Hvar, dům, na prodej, 3.600.000 €, ID: 3695



**430 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**1.200 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**7**

LOŽNICE



**6**

KOUPELNY



**30 m**

OD MOŘE



**Výhled na**

**moře**

## Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Novostavba

## Detaily o nemovitosti

---

ID	3695
Lokalita	Hvar
Druh	dům, obchodní prostor
Cena	3.600.000 €
Orientace	jih, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗

## Opis nemovitosti

---

Samostatně stojící dům s kancelářskými prostory, v blízkosti moře.

Nachází se na pozemku o velikosti cca 1200 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází obchodní prostor 180 m<sup>2</sup> a terasa 100 m<sup>2</sup>.

V prvním patře je dvoupokojový apartmán s balkonem 60 m<sup>2</sup> a další luxusní dvoupokojový apartmán o velikosti 100 m<sup>2</sup>, s terasou 100 m<sup>2</sup> a výhledem na moře.

Ve druhém patře je byt 3+1 se 3 koupelnami, 100 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup> terasou.

Za domem je parkovací stání pro cca 17 aut, a stavební pozemek 750 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v jedinečné lokalitě, jen pár metrů od moře a oblázkové pláže.











