

(SOLD) Zadar, vila, na prodej, 495.000 €, ID: 3687



200 m²

OBYTNÁ PLOCHA



420 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



3

KOUPELNY



100 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Zahrada

Blízkost pláže

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled
Samostatně stojící vila

Detaily o nemovitosti

ID	3687
Lokalita	Zadar
Druh	vila, dům
Cena	495.000 €
Orientace	jih, západ
Parkovní místa	2
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	50 km

Opis nemovitosti

Luxusní moderní vila 200 m2, s krásným otevřeným výhledem na moře.

Vila se nachází 100 m od moře a nachází se na pozemku o velikosti 420 m2. Nachází se na ostrově Pag.

Skládá se ze dvou podlaží a má 2 parkovací místa. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna a kuchyně, kotelná - prádelna, komora, WC, krytá terasa.

V patře jsou 3 ložnice, jeden pokoj s vlastní koupelnou, velká koupelna, krytá terasa.

Vila se nachází v klidné lokalitě v blízkosti veškerého potřebného vybavení pro příjemnou dovolenou.

V blízkosti se nachází pošta, obchody, restaurace, lékárny, promenády, tenisové kurty atd.

Vybavení a konstrukce zařízení:

- Termocihelný blok WIENERBERGER POROTHERM
- Plné betonové desky
- Fasáda, silikonová úprava Baumit polystyren 10cm
- Část fasády pokrytá přírodním kamenem 'Plano'
- Prvotřídní keramika a sanitární keramika
- Parkety v pokojích
- Vnitřní schodiště z černé bengálské žuly
- Dvojitě ploty z tvrzeného skla
- Elektrické podlahové vytápění objektu
- Kompletní klimatizace budovy klimatizace vytápění a chlazení
- Vnitřní krb na dřevo
- Sat, TV připojení ve všech pokojích
- Vnější tesařské práce: plastový antracit s hliníkovými okenicemi s pohyblivými lamelami a komáry
- Video dohled nad celým objektem
- Venkovní gril
- Venkovní bazén 24m2 se solární sprchou
- Dvůr dlážděný přírodním kamenem 'Plano'

- Objekt obklopený kamennými zdmi
- Středomořská zahrada s okolním osvětlením







