

(SOLD) Split, apartmán, na prodej, 430.000 €, ID: 3686




81 m²
OBYTNÁ PLOCHA


2
LOŽNICE


1
KOUPELNY


100 m
OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Skvělá lokalita
Jižní orientace
Střešní terasa
Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	3686
Lokalita	Split
Druh	apartmán
Cena	430.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✗
Vzdálenost od centra	100 m
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Apartmán ve druhém/posledním patře starého domu, ve staré části města, ve velmi pěkné lokalitě v centru nedaleko Splitské promenády a Diokleciánova paláce.

Byt o obytné ploše 81,79 m² sestává z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, dvou ložnic, koupelny a malé spíže.

Je zde možnost předělat byt na 3 jednotky, jako 3 garsoniéry.

Byt je již léta ve funkci pronájmu pro turistické účely s výbornými výdělky.

Nahoře je střešní terasa 105 m², která je ve staré části města raritou a byla nedávno zrekonstruována. Byla instalována nová hydroizolace, obklady, komín, okap a plot. Má možnost instalace jacuzzi, nebo menšího bazénu vzhledem k výjimečné velikosti terasy.

Dále je zde možnost koupě bytu v 1. patře ve vlastnictví jiné osoby o stejné ploše jako tento, 81,79 m².

Tento byt je již rozdělen na 3 jednotky, jako 2 garsoniéry a jeden apartmán, s celkem 2 pokoji a 3 koupelnami, ale potřebuje kompletní rekonstrukci.

Pokud se rozhodnete koupit obě patra domu a udělat z nich 6 menších jednotek, můžete také přemýšlet o otevření malého hotelu, což by vzhledem k poloze této vzácné nemovitosti v centru Splitu byla skvělá investice.

V tomto případě je cena za obě podlaží 1.100.000,00 EUR.







