

(SOLD) Trogir/Čiovo, vila, na prodej, 699.000 €, ID: 3660



202 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.052 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



3

KOUPELNY



765 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Jižní orientace

Venkovní jídelna

Panoramatický výhled

Samostatně stojící vila

Nekonečný bazén
Sauna

Detaily o nemovitosti

ID	3660
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	vila, dům
Cena	699.000 €
Orientace	jih, západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Kanalizace	✗
Vzdálenost od letiště	15 km

Opis nemovitosti

Nabízíme moderní vilu s krásným výhledem na otevřené moře nedaleko Trogiru.

Bude sestávat z přízemí a 1. patra, s velkou venkovní terasou, kde bude letní kuchyně a nekonečný bazén s otevřeným výhledem na moře a ostrovy.

Na venkovní straně bude zastřešený prostor pro posezení a zábavu spolu s letní kuchyní, kde bude trávit většinu času.

Je zde otevřený panoramatický výhled, až na Split z východu a Vinišće na západě.

Po vstupu do vily je v přízemí velký otevřený prostor s kuchyní a jídelnou, který bude pokračovat do prostorného obývacího pokoje s otevřeným výhledem na moře. V tomto patře bude také jedna ložnice, která bude mít vlastní koupelnu a bude ideální jako pokoj pro hosty. V tomto patře je také jedna další toaleta a samostatná prádelna pro pračku a sušičku.

Přízemí bude propojeno s 1.NP vnitřním schodištěm. V 1. patře budou 3 ložnice, z nichž jedna bude mít vlastní koupelnu a další dvě ložnice budou mít koupelnu společnou. Pokoje budou poměrně velké, od 12 do 16 m² a každý bude mít přístup na vlastní balkon, který poskytne ještě krásnější výhled na moře a okolí.

Vila se bude prodávat bez nábytku, k užívání budou pouze koupelny.

Výhodou této vily je její exkluzivita, v této oblasti se nacházejí pouze dvě, přičemž všechny ostatní pozemky v okolí nemají možnost výstavby.

K vile vede soukromá cesta, kterou mohou využívat pouze majitelé vil. Jedna vila je již prodaná a zařízená, druhá stále čeká na svého majitele.

Tato lokalita je velmi klidná a soukromá, vzdálenost od moře je pouze 750 m, dostatečně daleko od hluku, ale zase dostatečně blízko, abyste mohli jít dolů a využít nedaleké pláže.

Trogir je vzdálený pouhých 5 minut jízdy a letiště je vzdáleno pouhých 15 km.



